

Dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na cele publiczne

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. wpłynięcie wniosku o dokonanie darowizny na cel publiczny,
2. analiza stanu prawnego nieruchomości z punktu widzenia możliwości dokonania darowizny nieruchomości Skarbu Państwa (wykluczenie obowiązku zwrotu nieruchomości wywłaszczonej na rzecz dawnych właścicieli, wykluczenie istnienia postępowań administracyjnych i sądowych dotyczących tytułu własności Skarbu Państwa),
3. wystąpienie do merytorycznie właściwych Wydziałów UMŁ i jednostek o wydanie opinii o możliwości dokonania darowizny (istnienia przeciwwskazań), z punktu widzenia zadań realizowanych przez te jednostki i zamierzeń inwestycyjnych Miasta,
4. po uzyskaniu pozytywnych opinii – zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości,
5. uzyskanie zgody Wojewody Łódzkiego na dokonanie darowizny na rzecz wnioskodawcy, wyrażonej w formie zarządzenia,
6. publikacja wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny (na okres 21 dni),
7. przygotowanie i podpisanie pomiędzy Skarbem Państwa i wnioskodawcą, protokołu z rokowań, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego,
8. zawarcie umowy darowizny w formie aktu notarialnego.

Informacje uzupełniające

- Postępowanie wszczyna się na wniosek.
- Istnieje możliwość żądania przedłożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w trakcie prowadzenia postępowania.
- Wniosek powinien być opatrzony podpisem strony oraz powinien zostać złożony w oryginale.
- W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość ma zostać darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

do 5 miesięcy

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem

Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

pok. 347, 351

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Wymagane dokumenty

- Wniosek o dokonanie darowizny ze wskazaniem celu publicznego, na jaki darowizna ma być dokonana

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. z dnia 2020.01.15)

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

Data wygenerowania: 03-03-2025 21:12:26