

# Ustanawianie służebności przesyłu/gruntowej o treści służebności przesyłu na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Procedura na wniosek.
2. Adresat - wniosek należy kierować do Prezydenta Miasta Łodzi za pośrednictwem Wydziału Dysponowania Mieniem przy ul. Piotrkowskiej 104.
3. Po wpłynięciu wniosku wystąpienie do właściwych w sprawie jednostek o opinie,
4. Przekazanie informacji wnioskodawcy o podjętych działaniach w sprawie
5. Zlecenie wyceny ograniczonego prawa rzeczowego
6. Po uzyskaniu wszystkich opinii oraz operatu szacunkowego określającego wartość ograniczonego prawa rzeczowego, wystąpienie do Wojewody Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności
7. Po uzyskaniu zarządzenia Wojewody - informacja do strony o podjętym zarządzeniu i wartości prawa służebności przesyłu
8. Przygotowanie protokołu uzgodnień
9. Przekazanie protokołu do podpisania stronie
10. Przygotowanie do aktu notarialnego

Procedurę kończy podpisanie aktu notarialnego ustanowienia służebności.

### **Informacje uzupełniające**

- ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa może nastąpić na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, który jest właścicielem urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego (są to urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne) lub który zamierza takie urządzenia dopiero wybudować,

- Osobą uprawnioną może być przedsiębiorca przesyłowy lub działający w jego imieniu inwestor, bądź projektant albo inna osoba fizyczna lub prawna, którego własność stanowią lub będą stanowić urządzenia infrastruktury technicznej wymagające uregulowania prawa do korzystania z nieruchomości;
- Służebność jest ustanawiana nieodpłatnie wyłącznie dla jednostek samorządu terytorialnego.
- Dla wszystkich innych podmiotów (od. fiz., os. pr., fundacji, stowarzyszeń) służebność ustanawiana jest zawsze odpłatnie (art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami );

Wybór kancelarii notarialnej, w której zawierana będzie umowa ustanowienia służebności należy do Wnioskodawcy.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Do 6 m-cy, w sprawach skomplikowanych do 18 m-cy

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem

Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

pok. 347, 351, 468

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

## **OPŁATY**

---

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności:

Nr rachunku bankowego:

Pekao S.A. **92 1240 1037 1111 0011 0911 0898**

## **DOKUMENTY**

---

### **Wymagane dokumenty**

Wniosek o ustanowienie służebności powinien zawierać:

- opis nieruchomości, na której ma zostać ustanowiona służebność przesyłu, przez wskazanie adresu, numeru obrębu ewidencyjnego, numeru działki i numeru księgi wieczystej;
- wskazanie przedsiębiorcy przesyłowego na rzecz którego ma zostać ustanowiona służebność przesyłu;
- mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500, z wyraźnym zaznaczeniem urządzenia, z wskreślonym pasem służebności przesyłu, uwzględniającym strefy ochronne oraz pas gruntu niezbędny do jej obsługi, poświadczoną podpisem osoby uprawnionej;
- parametry istniejącej infrastruktury (rodzaj, średnica);
- szerokość pasa służebności przesyłu;
- całkowitą powierzchnię ograniczonego prawa rzeczowego w m<sup>2</sup>;
- możliwie dokładne i wyczerpujące określenie treści planowanej służebności przesyłu;
- oświadczenie wnioskodawcy, że istniejąca infrastruktura stanowi jego własność;
- pisemną zgodę przedsiębiorcy przesyłowego na pokrycie kosztów aktu notarialnego;
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- pełnomocnictwa

Wniosek pisany indywidualnie wraz z załącznikami i informacjami jw.

### **Pozostałe dokumenty**

- ○ Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
- klauzula informacyjna do pobrania [34.33 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. z dnia 2020.01.15),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2019.1145 t.j. z dnia 2019.06.19)

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 19-07-2025 21:42:32