

Ustanawianie prawa nieodpłatnego użytkowania na nieruchomościach Skarbu Państwa

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. wpłynięcie wniosku o oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w nieodpłatne użytkowanie,
2. analiza stanu prawnego nieruchomości z punktu widzenia możliwości obciążenia nieruchomości Skarbu Państwa nieodpłatnym użytkowaniem (wykluczenie obowiązku zwrotu nieruchomości wyłączonej na rzecz dawnych właścicieli, wykluczenie istnienia postępowań administracyjnych i sądowych dotyczących tytułu własności Skarbu Państwa),
3. wystąpienie do merytorycznie właściwych Wydziałów UMŁ i jednostek o wydanie opinii dotyczących możliwości obciążenia nieruchomości nieodpłatnym użytkowaniem (istnienia przeciwwskazań), z punktu widzenia zadań realizowanych przez te jednostki i zamierzeń inwestycyjnych Miasta,
4. po uzyskaniu pozytywnych opinii – zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości SP,
5. wystąpienie do Wojewody Łódzkiego o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieodpłatnego użytkowania,
6. po uzyskaniu zarządzenia Wojewody wyrażającego zgodę, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie (wywieszenie wykazu na okres 21 dni),
7. po okresie publikacji wykazu, przygotowanie i podpisanie pomiędzy SP i wnioskodawcą, protokołu z rokowań, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie w formie aktu

notarialnego,

8. zawarcie umowy w formie aktu notarialnego

Informacje uzupełniające

- Oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości Skarbu Państwa może nastąpić na rzecz jednostek samorządu terytorialnego oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.
- Postępowanie wszczynane na wniosek zainteresowanego podmiotu.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

do 3 miesięcy

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
III piętro, pok. 351

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Wymagane dokumenty

- Wniosek uprawnionej jednostki o oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w nieodpłatne użytkowanie

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. z dnia 2020.01.15),
- art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2020.295 t.j. z dnia 2020.02.25).

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

Data wygenerowania: 30-01-2025 23:16:29