

# Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Wniosek o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej składa jej właściciel przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia budowy budynku.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### **Wnieś opłatę**

jeśli sprawa wymaga  
wniesienia opłaty

#### KROK 2



#### **Złóż wniosek i załączniki**

[elektronicznie](#), w  
urzędzie lub pocztą

#### KROK 3



#### **Czekaj na decyzję lub zaświadczenie**

#### KROK 4



#### **Odbierz decyzję lub zaświadczenie**

elektronicznie,  
pocztą lub w urzędzie

po telefonicznym  
uzgodnieniu

## **Przydatne informacje**

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przestania wniosku pocztą
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- odbiór dokumentu w urzędzie wymaga umówienia się na wizytę
- decyzja administracyjna albo zaświadczenie może mieć formę elektroniczną (ePUAP)

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Wnioskodawca wnosi podanie o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej albo o wydanie zaświadczenia (podanie składa się w Biurze podawczym Łódzkiego Ośrodka Geodezji, elektronicznie lub korespondencyjnie).
2. Wstępna analiza sprawy dokonywana pod kątem formalnym złożonego wniosku i kompletu załączników.
3. Wydanie decyzji albo zaświadczenia.

### **Informacje uzupełniające**

- Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, może nastąpić na podstawie ostatecznej decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.
- W przypadku gleb pochodzenia mineralnego klas gruntów IV, IVa, IVb, V, VI wydawane jest zaświadczenie.
- Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę - art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
- W niektórych przypadkach wyłączenie gruntu z produkcji rolnej będzie wiązało się z opłatą w wysokości ustalonej zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

# **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

## **Termin realizacji**

7 dni albo 1 miesiąc

Termin realizacji dłuższy niż 1 miesiąc spowodowany jest koniecznością przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, zgodnie z art. 35 KPA np. zebrania odpowiedniego materiału dowodowego aby rozstrzygnąć sprawę co do istoty albo w inny sposób. Jak każde postępowanie administracyjne jest ono prowadzone w indywidualnych sprawach wszczynanych na wniosek albo z urzędu. Poszczególne sprawy nie są do siebie podobne z uwagi na: ilość stron biorących udział w postępowaniu, zakres przedmiotowy postępowania oraz mniej albo bardziej skomplikowany charakter sprawy. Zgodnie bowiem z przepisem art. 35 § 1 KPA - Organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki. W dalszych paragrafach ustalono terminy na załatwienie sprawy, które wynoszą odpowiednio miesiąc albo dwa - w zależności od skomplikowanego (indywidualnego) charakteru sprawy. Do terminów określonych w tym przepisie nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. W związku z powyższym podany poniżej termin realizacji jest jak najbardziej odpowiedni.

## **Miejsce załatwienia**

Łódzki Ośrodek Geodezji  
Dział Geodezji  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23  
Biuro podawcze - parter  
pok. 912, 913, 915 - IX piętro

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

## **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 272-68-92, +48 (42) 272-68-90, +48 (42) 272-68-95

## **OPŁATY**

---

<b>Rodzaj opłaty</b>	<b>Wysokość opłaty</b>
opłata za pełnomocnictwo - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa, oryginał tego pełnomocnictwa udzielonego osobie działającej w imieniu wnioskodawcy wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 złotych (opłacie nie podlegają pełnomocnictwa udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu oraz pełnomocnictwa poświadczane notarialnie)	17 zł

Rachunek bankowy, na który należy dokonywać wpłat z tytułu opłaty skarbowej:  
(tytuł wpłaty powinien precyzyjnie wskazywać sprawę, której dotyczy)  
Urząd Miasta Łodzi Wydział Finansowy

Bank Pekao S.A. **50 1240 1037 1111 0011 0925 0073**

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Łódzki Ośrodek Geodezji  
ul. Traugutta 21/23  
91-113 Łódź
- osobiście:
  - ul. Traugutta 21/23  
drugie wejście, parter
- elektronicznie:
  - ePUAP

### **Termin składania dokumentów**

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

### **Wymagane dokumenty**

- **Wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej**

druk do pobrania [43.87 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)  
formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ostateczna decyzja o warunkach zabudowy bądź poświadczona za zgodność z oryginałem kopia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, ostateczna decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego bądź poświadczona za zgodność z oryginałem kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2 egz. projektu zagospodarowania terenu (odpowiadającego definicji zawartej w art. 34 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego) z dodatkowym rozliczeniem w klasach gruntów powierzchni do wyłączenia sporządzonym przez klasyfikatora
- W przypadku wyłączeń gleb klas gruntów IV, IVa, IVb, V, VI załączyć również należy opinię gleboznawczą gruntu, określającą pochodzenie gleb- pochodzenie organiczne gleby

- **Wniosek o wydanie zaświadczenia - w przypadku gleb pochodzenia mineralnego klas gruntów IV, IVa, IVb, V, VI**

druk do pobrania [78.37 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)  
formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- 1 egz. projektu zagospodarowania terenu (odpowiadającego definicji zawartej w art. 34 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego) z dodatkowym rozliczeniem w klasach gruntów powierzchni do wyłączenia sporządzonym przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi
- Opinię gleboznawczą gruntu, określającą mineralne pochodzenie gleb - klas gruntów IV, IVa, IVb, V, VI
- W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał opłaconego pełnomocnictwa

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)
- ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 82)

### **Tryb odwoławczy**

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do w Łodzi ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

## **REALIZATORZY**

---

## **JEDNOSTKA**

Łódzki Ośrodek Geodezji

## **KOMÓRKA**

Dział Geodezji

**Data wygenerowania:** 30-01-2025 19:37:27