

Oddawanie nieruchomości gminnych w trwałą zarząd

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Wpływ wniosku uprawnionej jednostki
2. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego.
3. Analiza stanu prawnego nieruchomości:
 - badanie księgi wieczystej
 - sprawdzenie ewidencji gruntów – ewentualne wystąpienie o wypis i wyrys, jeżeli zachodzi konieczność sprostowania zapisów w księdze wieczystej
 - wystąpienie do Wydziału prawnego, czy toczą się postępowania dotyczące nieruchomości obciążonej
 - sprawdzenie, czy skierowano wniosek o zwrot nieruchomości
 - wpisanie zastrzeżenia w bazie EMKA
 - ewentualne wystąpienie do Oddział Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości z wnioskiem o podjęcie stosownych działań regulacyjnych
4. Przeprowadzenie czynności wyjaśniających.
 - czy jest zgoda organu nadzorującego
 - czy jest informacja o znajdujących się na nieruchomości budynkach i ich powierzchni użytkowej
5. Zlecenie wyceny nieruchomości
6. Postanowienie o powołaniu rzeczoznawcy
7. Postanowienie o wypłacie wynagrodzenia rzeczoznawcy
8. Na każdym etapie – w razie konieczności przedłużenie terminu rozpoznania sprawy
9. W razie konieczności wyjaśnienia zagadnienia wstępnego – zawieszenie postępowania
10. Po zebraniu całości materiałów - informacja o możliwości zapoznania się z aktami sprawy

11. Wydanie i uprawomocnienie decyzji administracyjnej
12. Uzupełnienie bazy EMKA

Informacje uzupełniające

- Jednostkami uprawnionymi do złożenia wniosku o oddanie nieruchomości gminnych w trwały zarząd są samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
- Trwały zarząd ustanawiany jest odpłatnie – odpłatność w formie opłat rocznych

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Termin realizacji zgodny z KPA.

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem
Oddział Ograniczonych Praw Rzeczowych
p.285

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Wymagane dokumenty

Wniosek jednostki [41.5 KB, .DOC] [Pobierz Wniosek jednostki](#)

- Statut jednostki

- Potwierdzone za zgodność z oryginałem dane techniczne charakteryzujące budynek, ujęte w książce budowlanej obiektu bądź projekcie budowlanym obiektu

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, 695 ze zm.),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 ze zm.),
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.).

Tryb odwoławczy

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

Data wygenerowania: 22-12-2024 07:00:09