

# Wydawanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Wnieś opłatę

przelewem lub  
osobiście w każdym  
urzędzie pocztowym

#### KROK 2



#### Złóż wniosek i załączniki

w urzędzie lub pocztą

#### KROK 3



#### Czekaj

#### KROK 4



## Odbierz decyzję

elektronicznie, w  
urzędzie lub pocztą

## Przydatne informacje

- wymaga złożenia dokumentów w wersji papierowej,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- wizyta w urzędzie nie wymaga umówienia się.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

Opis procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia zakwalifikowanego do przedsięwzięć **mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**:

**Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021, 247 ze zm.; dalej jako ooś).**

I. Opis procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia zakwalifikowanego do przedsięwzięć **mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**:

1. Złożenie wniosku o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia.
2. Weryfikacja wniosku pod względem wymogów formalno-prawnych.
3. Ewentualne wezwanie do uzupełnienia wniosku lub złożenia wyjaśnień do treści karty informacyjnej przedsięwzięcia.
4. Ustalenie stron postępowania w sprawie oraz zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania.

5. Przekazanie wniosku wraz z kartą informacyjną do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi;
- Właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
- Organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
- Organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;

w celu wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu.

6. Uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w przypadku braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub postanowienia w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko [w przypadku gdy wnioskodawcą dla planowanych przedsięwzięć jest jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot od niej zależny w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym – organ opiniujący zamiast opinii dokonuje uzgodnienia w drodze postanowienia zaskarżalnego w drodze zażalenia].
7. Uzyskanie opinii właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej w przypadku braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub postanowienia w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
8. Uzyskanie opinii organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne w przypadku braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub postanowienia w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
9. Uzyskanie opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy w przypadku braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub postanowienia w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko.

10. Wydanie przez Prezydenta Miasta Łodzi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
lub
11. Wydanie przez Prezydenta Miasta Łodzi postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
12. Wydanie przez Prezydenta Miasta Łodzi postanowienia o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
13. Wydanie przez Prezydenta Miasta Łodzi postanowienia o wznowieniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przedłożeniu przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
14. Wszczęcie procedury ocen oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez wydanie obwieszczenia i podania do publicznej wiadomości informacji o możliwości i terminie zapoznawania się z dokumentacją sprawy (w tym z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko).
15. Umieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej, w miejscu realizacji przedsięwzięcia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz na tablicy ogłoszeń organu prowadzącego postępowanie.
16. Przekazanie wniosku wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do:
  - o Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi;
  - o Właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
  - o Organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;
  - o Organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy.
17. Uzyskanie postanowienia organów, o jakich mowa w pkt. 16.
18. Zawiadomienie stron postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
19. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
20. Wydanie i przekazanie do publicznej wiadomości zawiadomienia, umieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta

Łodzi, a o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami organów, o jakich mowa w pkt. 16.

II. Opis procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia zakwalifikowanego do przedsięwzięć **mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:**

1. Złożenie wniosku wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
2. Weryfikacja wniosku pod względem wymogów formalno-prawnych.
3. Ewentualne wezwanie do uzupełnienia wniosku lub złożenia wyjaśnień do treści raportu.
4. Ustalenie stron postępowania w sprawie oraz zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania.
5. Wszczęcie procedury ocen oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez wydanie obwieszczenia i przekazanie do publicznej wiadomości informacji o możliwości i terminie zapoznawania się z dokumentacją sprawy (w tym z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko).
6. Umieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej, w miejscu realizacji przedsięwzięcia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz na tablicy ogłoszeń organu prowadzącego postępowanie.
7. Przekazanie wniosku wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do:
  - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi;
  - Właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
  - Organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
  - Organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy.
8. Uzyskanie uzgodnienia/opinii organów, o jakich mowa w pkt. 7 (o ile ich uzyskanie jest niezbędne - art. 77 ust. 1 ustawy ooś).
9. Zawiadomienie stron postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
10. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Wydanie i przekazanie do publicznej wiadomości (na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi), zawiadomienia o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami organów, o jakich mowa w pkt. 7.

III. W przypadku realizacji inwestycji, o jakiej mowa w ustawie z dnia 05 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych m oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U.2020, 471), organ – poza działaniami, określonymi w pkt I i II – zawiadamia organ II instancji o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o wydaniu takiej decyzji, nie później niż w terminie 3 dni od dnia dokonania tych czynności.

IV. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w odniesieniu do inwestycji mieszkaniowej następuje zgodnie z przepisami ustawy ooś, z zastrzeżeniem przepisów ww. ustawy o ułatwieniach.

### **Informacje uzupełniające**

Mapę oraz wypisy z rejestru gruntów można uzyskać w Łódzkim Ośrodku Geodezji, ul.Traugutta 21/23.

Odpis z Księgi Wieczystej – właściwy sąd rejonowy.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

**60 dni** – Kodeks postępowania administracyjnego (do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresów trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony lub przyczyn niezależnych od organu).

**90 dni** – ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony lub przyczyn niezależnych od organu).

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Oddział Ocen Oddziaływania na Środowisko  
92-326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100  
pok. 48, tel. +48 (42) 638-47-03  
pok. 60, tel. +48 (42) 272-63-31  
pok. 61, tel. +48 (42) 638-47-79  
pok. 62 tel. +48 (42) 272-63-30

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Wizyta w urzędzie nie wymaga wcześniejszego umawiania się.

## **OPŁATY**

---

### **Zestawienie opłat**

| <b>Rodzaj opłaty</b>                           | <b>Wysokość opłaty</b> | <b>Numer konta</b>                          |
|--|------------------------|---|
| skarbową za wydanie decyzji                    | 205 zł                 | <b>50 1240 1037 1111<br/>0011 0925 0073</b> |
| skarbową od złożonego dokumentu pełnomocnictwa | 17 zł                  | <b>50 1240 1037 1111<br/>0011 0925 0073</b> |

Tytuł wpłaty powinien precyzyjnie wskazywać sprawę, której dotyczy.

Wpłat można dokonać przelewem lub osobiście w każdym urzędzie pocztowym albo dowolnym banku, z adnotacją: dot. postępowania w WOŚiR UMŁ – decyzja środowiskowa dla przedsięwzięcia (nazwa, adres) / opłata za pełnomocnictwo w sprawie (nazwa, adres).

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listowne:

- Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
ul. Piłsudskiego 100  
92-326 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piłsudskiego 100  
pokój 27

## **Termin składania dokumentów**

Nie dotyczy.

## **Wymagane dokumenty**

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – potencjalnie znacząco oddziaływujące.

druk do pobrania [63.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

wzór do pobrania [63.5 KB, .DOC] [Pobierz wzór do pobrania](#)

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zawsze znacząco oddziaływujące.

druk do pobrania [46.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

wzór do pobrania [50.5 KB, .DOC] [Pobierz wzór do pobrania](#)

- Raport o oddziaływaniu na środowisko 4 egz.

- dodatkowo wersja elektroniczna w rozszerzeniu doc. - w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

- Karta informacyjna przedsięwzięcia 4 egz.
  
- dodatkowo wersja elektroniczna w rozszerzeniu doc. - w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
  
- Wypisy z ewidencji gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
  
- Kopie mapy ewidencyjnej poświadczone przez właściwy organ z zaznaczonym obszarem przedsięwzięcia oraz obejmującej obszar oddziaływania - 3 egz.
  
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informacja o jego braku; wymóg nie dotyczy wniosku dla inwestycji, o jakich mowa w art. 80 ust. 2 ooś.

### **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [59 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
- ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **Tryb odwoławczy**

- Na postanowienie o nałożeniu obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia przysługuje zażalenie – w terminie 7 dni od daty jego odbioru – do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ.
- Przysługuje odwołanie od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia, wniesione za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do jego wniesienia. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia, prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**Data wygenerowania:** 19-04-2026 05:39:32