

Wydawanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Wnieś opłatę

przelewem lub
osobiście w każdym
urzędzie pocztowym

KROK 2



Złóż wniosek i załączniki

w Urzędzie lub
pocztą

KROK 3



Czekaj

KROK 4



Odbierz decyzję

elektronicznie, w
Urzędzie lub pocztą

Przydatne informacje

- wymaga złożenia dokumentów w wersji papierowej
- możliwość przesłania wniosku pocztą
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika
- wizyta w Urzędzie nie wymaga umówienia się

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

Opis procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia zakwalifikowanego do przedsięwzięć **mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:**

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021, 247 ze zm.; dalej jako ooś)

I. Opis procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia zakwalifikowanego do przedsięwzięć **mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:**

1. Złożenie wniosku o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia.
2. Weryfikacja wniosku pod względem wymogów formalno-prawnych.
3. Ewentualne wezwanie do uzupełnienia wniosku lub złożenia wyjaśnień do treści karty informacyjnej przedsięwzięcia.
4. Ustalenie stron postępowania w sprawie oraz zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania.

5. Przekazanie wniosku wraz z kartą informacyjną do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi
- Właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- Organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne
- Organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy

w celu wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu.

6. Uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w przypadku braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub postanowienia w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko [w przypadku gdy wnioskodawcą dla planowanych przedsięwzięć jest jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot od niej zależny w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym – organ opiniujący zamiast opinii dokonuje uzgodnienia w drodze postanowienia zaskarżalnego w drodze zażalenia].
7. Uzyskanie opinii właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej w przypadku braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub postanowienia w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
8. Uzyskanie opinii organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne w przypadku braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub postanowienia w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
9. Uzyskanie opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy w przypadku braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub postanowienia w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko.

10. Wydanie przez Prezydenta Miasta Łodzi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
lub
11. Wydanie przez Prezydenta Miasta Łodzi postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
12. Wydanie przez Prezydenta Miasta Łodzi postanowienia o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
13. Wydanie przez Prezydenta Miasta Łodzi postanowienia o wznowieniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przedłożeniu przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
14. Wszczęcie procedury ocen oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez wydanie obwieszczenia i podania do publicznej wiadomości informacji o możliwości i terminie zapoznawania się z dokumentacją sprawy (w tym z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko).
15. Umieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej, w miejscu realizacji przedsięwzięcia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz na tablicy ogłoszeń organu prowadzącego postępowanie.
16. Przekazanie wniosku wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do:
 - o Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi
 - o Właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - o Organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne
 - o Organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy
17. Uzyskanie postanowienia organów, o jakich mowa w pkt. 16.
18. Zawiadomienie stron postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
19. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
20. Wydanie i przekazanie do publicznej wiadomości zawiadomienia, umieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta

Łodzi, a o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami organów, o jakich mowa w pkt. 16.

II. Opis procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia zakwalifikowanego do przedsięwzięć **mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:**

1. Złożenie wniosku wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
2. Weryfikacja wniosku pod względem wymogów formalno-prawnych.
3. Ewentualne wezwanie do uzupełnienia wniosku lub złożenia wyjaśnień do treści raportu.
4. Ustalenie stron postępowania w sprawie oraz zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania.
5. Wszczęcie procedury ocen oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez wydanie obwieszczenia i przekazanie do publicznej wiadomości informacji o możliwości i terminie zapoznawania się z dokumentacją sprawy (w tym z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko).
6. Umieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej, w miejscu realizacji przedsięwzięcia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz na tablicy ogłoszeń organu prowadzącego postępowanie.
7. Przekazanie wniosku wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi
 - Właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - Organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne
 - Organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy
8. Uzyskanie uzgodnienia/opinii organów, o jakich mowa w pkt. 7 (o ile ich uzyskanie jest niezbędne - art. 77 ust. 1 ustawy o oś).
9. Zawiadomienie stron postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
10. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Wydanie i przekazanie do publicznej wiadomości (na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi), zawiadomienia o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami organów, o jakich mowa w pkt. 7.

III. W przypadku realizacji inwestycji, o jakiej mowa w ustawie z dnia 05 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych m oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U.2020, 471), organ – poza działaniami, określonymi w pkt I i II – zawiadamia organ II instancji o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o wydaniu takiej decyzji, nie później niż w terminie 3 dni od dnia dokonania tych czynności.

IV. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w odniesieniu do inwestycji mieszkaniowej następuje zgodnie z przepisami ustawy ooś, z zastrzeżeniem przepisów ww. ustawy o ułatwieniach.

Informacje uzupełniające

Mapę oraz wypisy z rejestru gruntów można uzyskać w Łódzkim Ośrodku Geodezji, ul.Traugutta 21/23.

Odpis z Księgi Wieczystej – właściwy sąd rejonowy.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

60 dni – Kodeks postępowania administracyjnego (do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresów trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony lub przyczyn niezależnych od organu).

90 dni – ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony lub przyczyn niezależnych od organu).

Miejsce załatwienia

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Oddział Ocen Oddziaływania na Środowisko
92-326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100
pok. 48, tel. +48 (42) 638-47-03
pok. 60, tel. +48 (42) 272-63-31
pok. 61, tel. +48 (42) 638-47-79
pok. 62 tel. +48 (42) 272-63-30

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

Umawianie/rezerwacja wizyty

Wizyta w Urzędzie nie wymaga wcześniejszego umawiania się.

OPŁATY

Rodzaj opłaty	Wysokość opłaty
skarbowa za wydanie decyzji	205,00 zł
skarbowa od złożonego dokumentu pełnomocnictwa	17,00 zł

Rachunek bankowy, na który należy dokonywać wpłat z tytułu opłaty skarbowej:
(tytuł wpłaty powinien precyzyjnie wskazywać sprawę, której dotyczy)

Urząd Miasta Łodzi Wydział Podatkowy

Bank Pekao S.A. **50 1240 1037 1111 0011 0925 0073**

Wpłat można dokonać przelewem lub osobiście w każdym urzędzie pocztowym albo dowolnym banku, z adnotacją: dot. postępowania w WOŚiR UMŁ – decyzja środowiskowa dla przedsięwzięcia (nazwa, adres) / opłata za pełnomocnictwo w sprawie (nazwa, adres).

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listowne:

- Urząd Miasta Łodzi
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
ul. Piłsudskiego 100
92-326 Łódź
- osobiście:
 - ul. Piłsudskiego 100
urna lub pokój 27

Termin składania dokumentów

Nie dotyczy

Wymagane dokumenty

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – potencjalnie znacząco oddziaływujące

druk do pobrania [63.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

wzór do pobrania [63.5 KB, .DOC] [Pobierz wzór do pobrania](#)

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zawsze znacząco oddziaływujące

druk do pobrania [46.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

wzór do pobrania [50.5 KB, .DOC] [Pobierz wzór do pobrania](#)

- Raport o oddziaływaniu na środowisko 4 egz.

- dodatkowo wersja elektroniczna w rozszerzeniu doc. - w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

- Karta informacyjna przedsięwzięcia 4 egz.

- dodatkowo wersja elektroniczna w rozszerzeniu doc. - w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

- Wypisy z ewidencji gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

- Kopie mapy ewidencyjnej poświadczone przez właściwy organ z zaznaczonym obszarem przedsięwzięcia oraz obejmującej obszar oddziaływania - 3 egz.

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informacja o jego braku; wymóg nie dotyczy wniosku dla inwestycji, o jakich mowa w art. 80 ust. 2 ooś.

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [59 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Tryb odwoławczy

- Na postanowienie o nałożeniu obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia przysługuje zażalenie – w terminie 7 dni od daty jego odbioru – do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ.
- Przysługuje odwołanie od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia, wniesione za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do jego wniesienia. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia, prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Data wygenerowania: 17-07-2025 08:50:44