

# Rozpatrywanie wniosków dłużników w przedmiocie przejmowania nieruchomości i innych praw majątkowych za zobowiązania podatkowe wobec Miasta

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Dłużnik składa wniosek o dokonanie konwersji zadłużenia w trybie Ordynacji podatkowej wraz ze stosownymi dokumentami. Po przeanalizowaniu wniosku i załączonych dokumentów o możliwości lub braku możliwości zawarcia transakcji decyduje Prezydent, a Dłużnik zostaje pisemnie poinformowany o tej decyzji. W przypadku akceptacji - następuje podpisanie umowy w formie przewidzianej prawem.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Złóż wniosek wraz z dokumentami**

pocztą, osobiście w kancelarii, ePUAP  
podpisane  
elektroniczne

#### KROK 2



**Czekaj na rozpatrzenie wniosku**

#### KROK 3



**możliwe wezwanie do uzupełniania wniosku**

odpowieź zostanie wysłana pocztą lub na wskazaną skrytkę e-PUAP

#### KROK 4



## **Podpisanie umowy**

tylko w przypadku  
pozytywnego  
rozpatrzenia wniosku

## **Przydatne informacje**

- Wniosek i dokumenty można składać w wersji papierowej i elektronicznej
- Wniosek i dokumenty można składać osobiście w kancelarii, listem za pośrednictwem poczty lub elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP
- Sprawę można załatwić przez pełnomocnika, wówczas trzeba załączyć pełnomocnictwo
- Sprawa nie wymaga opłat, za wyjątkiem pełnomocnictwa
- W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, umowa musi zostać podpisana osobiście

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Dłużnik (wnioskodawca lub jego pełnomocnik) kieruje do Wydziału Dysponowania Mieniem indywidualny wniosek o dokonanie konwersji zadłużenia w trybie Ordynacji podatkowej wraz z niezbędnymi do jego rozpatrzenia dokumentami. Wniosek i dokumenty można złożyć osobiście w kancelarii Urzędu, listem za pośrednictwem poczty lub elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP (wówczas wymagane jest złożenie podpisu elektronicznego).
2. Wydział przeprowadza postępowanie wyjaśniające, zbiera informacje z merytorycznych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi nt. zadłużenia oraz występuje do komórek organizacyjnych UMŁ/jednostek miejskich z pytaniem dotyczącym zasadności przejęcia nieruchomości lub praw majątkowych przez Miasto".

3. Po przeanalizowaniu sprawy, zweryfikowaniu dokumentów i stwierdzeniu kompletności posiadanych informacji wydział przedkłada rekomendację Prezydentowi Miasta.
4. O możliwości lub braku możliwości zawarcia transakcji decyduje Prezydent, a Dłużnik zostaje pisemnie poinformowany o tej decyzji.
5. W przypadku akceptacji - następuje podpisanie umowy w formie przewidzianej prawem.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Bez zbędnej zwłoki.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem  
Oddział Ekonomiczno-Windykacyjny  
Łódź, ul. Piotrkowska 104, pok.: 462, 463

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Nie dotyczy. Wizyta jest umawiana z wnioskodawcą w przypadku zawierania umowy. Urzędnik kontaktuje się telefonicznie z wnioskodawcą na podany we wniosku nr telefonu i umawia wizytę. Ewentualnie umówienie wizyty w tym przypadku następuje za pośrednictwem e-maila, o ile wnioskodawca podał go we wniosku lub listownie za pośrednictwem poczty.

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:

- Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź,
- osobiście w punktach kancelaryjnych zlokalizowanych przy:
  - ul. Piotrkowskiej 104
  - ul. Piotrkowskiej 110,
  - ul. Politechniki 32,
  - ul. Piłsudskiego 100,
  - ul. Krzemienieckiej 2B,
  - ul. Zachodniej 47
- elektronicznie:
  - ePUAP

### **Termin składania dokumentów**

Dokumenty należy złożyć wraz z wnioskiem lub na wezwanie organu.

### **Wymagane dokumenty**

- Wniosek o dokonanie konwersji zadłużenia z tytułu zobowiązań podatkowych dłużnika wobec Miasta Łodzi wraz z dokumentami potwierdzającymi istotne parametry dokonania transakcji, tj.:
  - uregulowany stan prawny nieruchomości
  - tytuł własności do oferowanych praw majątkowych
  - ograniczenia majątkowe do obrotu prawami

- stosowne promesy na dokonanie transakcji (podmioty prawa handlowego)
- aktualny operat szacunkowy z wyceny praw wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [25.22 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 154 z późn. zm.).

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 30-01-2025 19:07:28