

Organizowanie przetargów na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Osoby zainteresowane wynajęciem lokalu użytkowego/garażu przystępują do przetargu na wysokość stawki czynszu. Wygrywa najwyższa stawka za 1 m².

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż dokumenty

osobiście w urzędzie
([umów się na wizytę](#))

KROK 2



Weź udział w przetargu

KROK 3



Czekaj na zawiadomienie

zawiadomienia są wysyłane pocztą

KROK 4



Złóż zabezpieczenie majątkowe

w wysokości
wskazanej w
zawiadomieniu

KROK 5



Podpisz umowę najmu

umowę najmu
podpisuje się w
Wydziale Lokali
Użytkowych ([umów się
na wizytę](#))

KROK 6



Podpisz protokół

protokół podpisuje
się w RON ([umów się
na wizytę](#))

Przydatne informacje

- dopuszczenie możliwości przystąpienia do przetargu wymagana wpłata wadium (konieczne jest jej zarejestrowanie w Wydziale Lokali Użytkowych)
- wymaga osobistego stawiennictwa
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

Osoby zainteresowane wynajęciem lokalu użytkowego/garażu przystępują do przetargu na wysokość stawki czynszu. Wygrywa najwyższa stawka za 1 m². Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu dokonują wpłaty wadium i zgłaszają się do siedziby Zarządu Lokali Miejskich (wizyta w urzędzie wymaga wcześniejszego umówienia się) przy al. Kościuszki 47 w Łodzi w celu potwierdzenia i rejestracji dokonania przelewu.

Informacje uzupełniające

Bez potwierdzenia dokonania wpłaty zainteresowany nie będzie dopuszczony do możliwości wzięcia udziału w przetargu.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Zgodnie z terminem podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich
Wydział Lokali Użytkowych
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

tel.: +48 (42) 628 70 85, +48 (42) 628 70 86, +48 (42) 628 70 84

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 636-82-92
- RON „Północ” 91-340 Łódź ul. Limanowskiego 194/194, tel. +48 (42) 652-96-70, +48 (42) 656-12-45
- RON „Południe” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19A, tel. +48 (42) 684-81-80
- RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 253-70-00
- RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19A, tel. +48 (42) 684-81-80

Umawianie/rezerwacja wizyty

Telefonicznie:

Wydział Lokali Użytkowych:

+48 (42) 628 70 85, +48 (42) 628 70 86, +48 (42) 628 70 84

Telefony do Rejonów Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 636-82-92
- RON „Północ” ul. Limanowskiego 194/194, tel. +48 (42) 652-96-70, +48 (42) 656-12-45
- RON „Południe” ul. Paderewskiego 47, tel. +48 (42) 684-81-80
- RON „Wschód” ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 253-70-00

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- osobiście:
 - al. T. Kościuszki 47

Termin składania dokumentów

Zgodnie z terminem podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Wymagane dokumenty

- Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium

- Oświadczenie o braku zaległości

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [46.5 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- zarządzenie Nr [6535/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu
- zarządzenie Nr [6534/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe
- zarządzenie Nr [6533/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

KOMÓRKA

Wydział Lokali Użytkowych

Data wygenerowania: 13-03-2025 17:21:30