

# Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

#### Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową

1. Wpływ **wniosku osoby uprawnionej**
2. Wystąpienie do właściwych w sprawie jednostek miejskich o opinie
3. Przekazanie informacji stronie o podjętych działaniach w sprawie
4. Po uzyskaniu wszystkich opinii, przygotowanie Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności.
5. Po uzyskaniu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi informacja do strony o podjętym Zarządzeniu
6. Zlecenie wyceny ograniczonego prawa rzeczowego
7. Przygotowanie protokołu uzgodnień
8. Przekazanie protokołu do podpisania stronie
9. Przygotowanie do aktu notarialnego

#### Informacje uzupełniające

- Służebność jest ustanawiana nieodpłatnie wyłącznie dla jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa.
- Dla wszystkich innych podmiotów (od. fiz., os. pr., fundacji, stowarzyszeń) służebność ustanawiana jest zawsze odpłatnie (art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- Wybór kancelarii notarialnej, w której zawierana będzie umowa ustanowienia służebności należy do Wnioskodawcy.

## TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

---

### Termin realizacji

Do 6 m-cy, w sprawach skomplikowanych do 18 m-cy.

## Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem  
Oddział Ograniczonych Praw Rzeczowych  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

## OPŁATY

---

Rodzaj opłaty	Wysokość opłaty
Opłata za pełnomocnictwo	17,00 zł.

Urząd Miasta Łodzi Wydział Podatkowy

**Pekao S.A. 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073**

## DOKUMENTY

---

### Wymagane dokumenty

Wniosek o ustanowienie służebności gruntowej - wzór dotyczy Wnioskodawców, którzy są osobami fizycznymi (właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości będący osobą fizyczną) [48.5 KB, .DOC] [Pobierz Wniosek o ustanowienie służebności gruntowej - wzór dotyczy Wnioskodawców, którzy są osobami fizycznymi \(właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości będący osobą fizyczną\)](#)

który, powinien zawierać:

- opis nieruchomości, na której ma być ustanowiona służebność gruntowa, przez wskazanie adresu, numeru obrębu ewidencyjnego, numeru działki i numeru księgi wieczystej;
- wskazanie nieruchomości władnącej, na rzecz której ma być ustanowiona służebność gruntowa, przez wskazanie adresu, numeru obrębu

ewidencyjnego numeru działki i numeru księgi wieczystej;

- mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500, z wskreślonym pasem służebności gruntowej
- szerokość pasa służebności gruntowej;
- całkowitą powierzchnię ograniczonego prawa rzeczowego w m<sup>2</sup>;
- możliwie dokładne i wyczerpujące określenie treści planowanej służebności gruntowej;
- pisemną zgodę wnioskodawcy na pokrycie kosztów aktu notarialnego;
- pełnomocnictwa

### **Pozostałe dokumenty**

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych [55 KB, .DOC] [Pobierz Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, ze zm.),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145,1495 , ze zm.),
- uchwała Nr [XXXIV/372/96](#) z dnia 29 maja 1996 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych.

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 02-02-2025 06:56:18