

Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową o treści służebności przesyłu

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową o treści służebności przesyłu

1. Wpływ **wniosku osoby uprawnionej**
2. Wystąpienie do właścicieli w sprawie jednostek miejskich
3. Przekazanie informacji stronie o podjętych działaniach w sprawie
4. Po uzyskaniu wszystkich opinii przygotowanie Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności.
5. Po uzyskaniu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:
 - informacja do strony o podjętym Zarządzeniu
6. Zlecenie wyceny ograniczonego prawa rzeczowego
7. Przygotowanie protokołu uzgodnień
8. Przekazanie protokołu do podpisania stronie
9. Przygotowanie do aktu notarialnego

Informacje uzupełniające

- Służebność jest ustanawiana nieodpłatnie wyłącznie dla jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa;
- Dla wszystkich innych podmiotów (od. fiz., os. pr., fundacji, stowarzyszeń) służebność ustanawiana jest zawsze odpłatnie (art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami);
- Wybór kancelarii notarialnej, w której zawierana będzie umowa ustanowienia służebności należy do Wnioskodawcy.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Do 6 m-cy, w sprawach skomplikowanych do 18 m-cy.

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem
Oddział Ograniczonych Praw Rzeczowych
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

OPŁATY

Rodzaj opłaty	Wysokość opłaty
Opłata za pełnomocnictwo	17,00 zł.

Urząd Miasta Łodzi Wydział Podatkowy

Pekao S.A. 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073

DOKUMENTY

Wymagane dokumenty

Wniosek o ustanowienie służebności gruntowej o treści służebności przesyłu - wzór dotyczy Wnioskodawców, którzy są osobami fizycznymi (właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości będący osobą fizyczną) [49 KB, .DOC] [Pobierz Wniosek o ustanowienie służebności gruntowej o treści służebności przesyłu - wzór dotyczy Wnioskodawców, którzy są osobami fizycznymi \(właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości będący osobą fizyczną\)](#)

który, powinien zawierać:

- opis nieruchomości, na której ma zostać ustanowiona służebność, poprzez wskazanie adresu, numeru obrębu ewidencyjnego, numeru działki i numeru księgi wieczystej;

- wskazanie nieruchomości władnącej, na rzecz której ma być ustanowiona służebność, poprzez wskazanie adresu, numeru obrębu ewidencyjnego, numeru działki i numeru księgi wieczystej;
- mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500, z wyraźnym zaznaczeniem urządzenia, z wkreślonym pasem służebności gruntowej o treści służebności przesyłu, uwzględniającym strefy ochronne oraz pas gruntu niezbędny do jej obsługi, poświadczoną podpisem osoby uprawnionej;
- parametry istniejącej infrastruktury (rodzaj, średnica);
- szerokość pasa służebności;
- całkowitą powierzchnię ograniczonego prawa rzeczowego w m²;
- możliwie dokładne i wyczerpujące określenie treści planowanej służebności;
- oświadczenie wnioskodawcy, że istniejąca infrastruktura stanowi jego własność;
- pisemną zgodę na pokrycie kosztów aktu notarialnego;
- pełnomocnictwa.

Pozostałe dokumenty

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych [55 KB, .DOC] [Pobierz Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509)

- Uchwała Nr [XXXIV/372/96](#) z dnia 29 maja 1996 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

Data wygenerowania: 24-04-2025 15:54:17