

# Przenoszenie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innego podmiotu

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Decyzję o warunkach zabudowy można przenieść za zgodą strony, dla której została wydana na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Wnieś opłatę**

#### KROK 2



**Złóż wniosek i załączniki**

elektronicznie, w Urzędzie lub pocztą

#### KROK 3



**Odbierz decyzję**

w Urzędzie lub pocztą

### Przydatne informacje

- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika
- sprawa wymaga opłaty

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

1. Złożenie wniosku wraz z wymaganymi dokumentami (osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pośrednictwem adresu elektronicznego).
2. Wniosek o wydanie decyzji może podpisać pełnomocnik.
3. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
4. Oświadczenia stron nie są składane pod odpowiedzialnością karną.
5. Sprawę można załatwić osobiście lub przez pełnomocnika.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

30 dni.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Urbanistyki i Architektury,  
Oddziały Urbanistyki II-V  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

Telefony do pracowników:

- Sekretariat WUiA +48 (42) 638-54-40
- Oddział Urbanistyki II- Polesie i Śródmieście +48 (42) 638 52 45
- Oddział Urbanistyki III- Bałuty +48 (42) 638 57 44
- Oddział Urbanistyki IV- Widzew +48 (42) 638 44 32
- Oddział Urbanistyki V- Górna +48 (42) 638 44 32

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 638-54-40; +48 (42) 638-43-51

Pocztą elektroniczną: [wuia@uml.lodz.pl](mailto:wuia@uml.lodz.pl)

## **OPŁATY**

---

Zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej

<b>Rodzaj opłaty</b>	<b>Wysokość opłaty</b>
Decyzja o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy	56,00 zł
Pełnomocnictwo	17,00 zł

Nr konta **50 1240 1037 1111 0011 0925 0073**

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie
  - Urząd Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
z dopiskiem: Wydział Urbanistyki i Architektury
- osobiście - w jednym z punktów kancelaryjnych:
  - ul. Piotrkowska 104, budynek B
  - ul. Zachodnia 47
  - al. Piłsudskiego 100
  - ul. Al. Politechniki 32
  - ul. Krzemieniecka 2B
- elektronicznie
  - ePUAP

### **Termin składania dokumentów**

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

### **Wymagane dokumenty**

- Wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy

druk do pobrania [52 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz elektroniczny ePUAP [Wypełnij formularz elektroniczny ePUAP](#)

- Zgoda strony na przeniesienie decyzji na rzecz, której decyzja została wydana

druk do pobrania [39.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

- Oświadczenie podmiotu, na którego rzecz jest przenoszona decyzja, o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w tej decyzji

druk do pobrania [41.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

- W przypadku działania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo
- Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej

### **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [27.28 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741.) – art. 63 ust. 5.

### **Tryb odwoławczy**

Przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, zgodnie z pouczeniem zawartym w wydanej decyzji.

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Urbanistyki i Architektury

**Data wygenerowania:** 25-04-2025 12:43:48