

# Wynajem lokali na rzecz organizacji pozarządowych

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Najem lokali użytkowych na rzecz organizacji pozarządowych celem realizacji nieodpłatnej działalności statutowej lub działalności statutowej i na części lokalu, do 35% powierzchni, działalności gospodarczej, z której cały zysk będzie przeznaczony na działalność statutową, wpisującą się w miejskie polityki sektorowe, przyjęte uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek i załączniki

w urzędzie, pocztą lub mailem

#### KROK 2



#### Czekaj na informację

w przypadku trybu bezprzetargowego

#### KROK 3



#### Podpisz umowę najmu

osobiście w urzędzie ([umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przestania wniosku pocztą
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- podpisanie umowy wymaga umówienia się na wizytę
- sprawa nie wymaga opłat

# SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

## Sposób załatwienia sprawy

### Tryb wyłączenia lokalu z przetargu:

1. Wniosek o wyłączenie lokalu z oferty przetargowej, złożony za pomocą poczty tradycyjnej lub elektronicznej, na co najmniej dziewięć dni roboczych przed dniem rozstrzygnięcia przetargu,
2. Przygotowanie wystąpienia na najbliższe posiedzenie Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi celem uzyskania opinii,
3. Przygotowanie wystąpienia do Prezydenta Miasta Łodzi celem wyrażenia zgody na wnioskowany najem. Przed przedłożeniem pisma Prezydent Miasta Łodzi pismo musi zostać zaaprobowane przez Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, a następnie Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu UMŁ,
4. W przypadku uzyskania zgody na najem Prezydenta Miasta Łodzi z wnioskodawcą jest zawierana umowa najmu.  
Postępowanie w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego w strefie „0” na rzecz organizacji pozarządowej – przed zasięgnięciem opinii Radnych Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej i wydaniem zgody przez Prezydenta Miasta Łodzi konieczne jest uzyskanie opinii Radnych Komisji Kultury Rady Miejskiej w Łodzi. Zgoda Prezydenta Miasta Łodzi musi zostać poprzedzona stanowiskiem Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa oraz Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu UMŁ. Ostatnim etapem postępowania jest zawarcie umowy najmu.

### Tryb bezprzetargowy:

1. Wniosek o najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym podlega rozpatrzeniu w terminie trzydziestu dni od daty wpływu.
2. Wniosek musi zostać podpisany przez osobę wskazaną do reprezentacji i złożony za pomocą poczty tradycyjnej lub elektronicznej.

### Informacje uzupełniające

Podmiot ubiegający się o najem lokalu użytkowego i jednocześnie pozostający najemcą innego lokalu lub lokali z zasobu komunalnego nie może zalegać z opłatami z tytułu najmu.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

1 miesiąc

### **Miejsce załatwienia**

Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Lokali Użytkowych  
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

tel.: +48 (42) 628 70 86, +48 (42) 628 70 85, +48 (42) 628 70 84

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 636-82-92
- RON „Północ” 91-340 Łódź ul. Limanowskiego 194/194, tel. +48 (42) 652-96-70, +48 (42) 656-12-45
- RON „Południe” 93-523 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80
- RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 253-70-00
- RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-90

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 628 70 84

Pocztą elektroniczną: [d.ostapinka@zlm.lodz.pl](mailto:d.ostapinka@zlm.lodz.pl), [e.kosminska@zlm.lodz.pl](mailto:e.kosminska@zlm.lodz.pl),  
[zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

## Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
  - Zarząd Lokali Miejskich  
al. Kościuszki 47  
90-514 Łódź
- osobiście:
  - al. Kościuszki 47
- pocztą elektroniczną: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl), [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl)

## Termin składania dokumentów

W przypadku ubiegania się o najem lokalu użytkowego w trybie wyłączenia z oferty przetargowej obowiązuje termin: wniosek musi zostać złożony najpóźniej na 9 dni roboczych przed terminem rozstrzygnięcia przetargu.

## Wymagane dokumenty

- Wniosek o najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym  
  
druk do pobrania [40.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)
- Wniosek organizacji pozarządowej dotyczący wynajęcia lokalu użytkowego po uprzednim wyłączeniu go z oferty przetargowej należy napisać samodzielnie, załączając:
- Kopia statutu organizacji
- Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego

## Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [46.5 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- uchwała Nr [XI/0186/07](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (tekst jednolity: wprowadzony Uchwałą nr [XXXIII/876/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2016 poz. 4039)
- zmiana do uchwały wprowadzona uchwałą nr [XXXIV/1123/20](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. (brak publikatora)
- zarządzenie nr [6535/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu (ze zm.)
- zarządzenie nr [6534/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe
- zarządzenie nr [6533/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych,

### Tryb odwoławczy

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Zarząd Lokali Miejskich

### **KOMÓRKA**

Wydział Lokali Użytkowych

**Data wygenerowania:** 14-03-2025 14:26:37