

# Zmiana lub rozszerzenie działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu użytkowym

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

1. Rozszerzenie działalności gospodarczej prowadzonej przez najemcę w lokalu użytkowym.
2. Zmiana działalności gospodarczej prowadzonej przez najemcę lokalu użytkowego

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek

[elektronicznie](#), w urzędzie lub mailem

#### KROK 2



#### Czekaj na informację

informację uzyskasz zgodnie z formą wskazaną we wniosku

#### KROK 3



#### Podpisz aneks

osobiście w urzędzie ([umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- podpisanie aneksu wymaga umówienia się na wizytę

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

## **Sposób załatwienia sprawy**

Wniosek może zostać złożony w formie papierowej lub elektronicznie na adres [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl). Zmiana lub rozszerzenie działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu poprzedzona jest wcześniejszą negocjacją stawki czynszu. Negocjacje z najemcą przeprowadza Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych wraz z pracownikiem prowadzącym sprawę w siedzibie Zarządu przy al.Kościuszki 47.

## **Informacje uzupełniające**

Stawka czynszu uzależniona będzie od rodzaju prowadzonej działalności i strefy czynszowej w której położony jest dany lokal.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

1 miesiąc, może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności wykonania dodatkowych opinii/ekspertyz lub uzyskania opinii innej jednostki

### **Miejsce załatwienia**

Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Lokali Użytkowych  
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

tel.: +48 42 628 70 86, +48 42 628 70 85, +48 (42) 628 70 84

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” 90-360 Łódź, ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 636-82-92
- RON „Północ” 91-340 Łódź, ul. Limanowskiego 194/194, tel. +48 (42) 652-96-70, +48 (42) 656-12-45
- RON „Południe” 93-523 Łódź, ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80
- RON „Wschód” 92-321 Łódź, ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” 91-087 Łódź, ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 253-70-00
- RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-90

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48(42) 628-70-86, +48(42) 628-70-85

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- osobiście:
  - Zarząd Lokali Miejskich, al. Kościuszki 47
  - RON „Centrum”, ul. Piotrkowska 238
  - RON „Północ”, ul. Limanowskiego 194/194
  - RON „Południe”, ul. Ciasna 19a
  - RON „Wschód”, ul. Sobolowa 1
  - RON „Zachód”, ul. Wapienna 15
  - RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-90
- pocztą elektroniczną: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - ePUAP

### **Termin składania dokumentów**

Wnioski można składać w ciągu całego roku

### **Wymagane dokumenty**

- Wniosek - formularz wniosku nie jest wymagany

formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

### **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [46.5 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- zarządzenie nr [3269/VII/16](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych (ze zm.).

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Zarząd Lokali Miejskich

### **KOMÓRKA**

Wydział Lokali Użytkowych

**Data wygenerowania:** 10-05-2026 22:16:57