

Zmiana lub rozszerzenie działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu użytkowym

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

1. Rozszerzenie działalności gospodarczej prowadzonej przez najemcę w lokalu użytkowym.
2. Zmiana działalności gospodarczej prowadzonej przez najemcę lokalu użytkowego

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek

[elektronicznie](#), w urzędzie lub mailem

KROK 2



Czekaj na informację

informację uzyskasz zgodnie z formą wskazaną we wniosku

KROK 3



Podpisz aneks

osobiście w urzędzie ([umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- podpisanie aneksu wymaga umówienia się na wizytę

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

Wniosek może zostać złożony w formie papierowej lub elektronicznie na adres zlm@zlm.lodz.pl. Zmiana lub rozszerzenie działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu poprzedzona jest wcześniejszą negocjacją stawki czynszu. Negocjacje z najemcą przeprowadza Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych wraz z pracownikiem prowadzącym sprawę w siedzibie Zarządu przy al.Kościuszki 47.

Informacje uzupełniające

Stawka czynszu uzależniona będzie od rodzaju prowadzonej działalności i strefy czynszowej w której położony jest dany lokal.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

1 miesiąc, może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności wykonania dodatkowych opinii/ekspertyz lub uzyskania opinii innej jednostki

Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich
Wydział Lokali Użytkowych
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

tel.: +48 42 628 70 86, +48 42 628 70 85, +48 (42) 628 70 84

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” 90-360 Łódź, ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 636-82-92
- RON „Północ” 91-340 Łódź, ul. Limanowskiego 194/194, tel. +48 (42) 652-96-70, +48 (42) 656-12-45
- RON „Południe” 93-523 Łódź, ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80
- RON „Wschód” 92-321 Łódź, ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” 91-087 Łódź, ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 253-70-00
- RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-90

Umawianie/rezerwacja wizyty

Telefonicznie: +48(42) 628-70-86, +48(42) 628-70-85

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- osobiście:
 - Zarząd Lokali Miejskich, al. Kościuszki 47
 - RON „Centrum”, ul. Piotrkowska 238
 - RON „Północ”, ul. Limanowskiego 194/194
 - RON „Południe”, ul. Ciasna 19a
 - RON „Wschód”, ul. Sobolowa 1
 - RON „Zachód”, ul. Wapienna 15
 - RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-90
- pocztą elektroniczną: zlm@zlm.lodz.pl
- elektronicznie:
 - ePUAP

Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku

Wymagane dokumenty

- Wniosek - formularz wniosku nie jest wymagany

formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [46.5 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- zarządzenie nr [3269/VII/16](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych (ze zm.).

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

KOMÓRKA

Wydział Lokali Użytkowych

Data wygenerowania: 04-06-2026 20:15:43