

# Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w trybie bezprzetargowym

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Dotyczy zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i domów jednorodzinnych w trybie bezprzetargowym.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Złóż wniosek i załączniki**

w Zarządzie lub  
pocztą

#### KROK 2



**Czekaj na informację**

### Przydatne informacje

- wymagane złożenie dokumentów wyłącznie w wersji papierowej
- możliwość przesłania wniosku pocztą
- sprawa przekazywana do UMŁ Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości celem dalszego procedowania
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- spotkanie z pracownikiem w okresie epidemii wymaga umówienia się na wizytę

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

## **Sposób załatwienia sprawy**

Zarząd Lokali Miejskich przekazuje pełną dokumentację zawierającą wniosek o wykup wyłącznie jeżeli: stan prawny nieruchomości i lokalu jest uregulowany, lokal jest samodzielny, wnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu, brak zaległości czynszowych, Miasto Łódź nie planuje w obszarze lub na obszarze nieruchomości innych zamierzeń.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Czas realizacji procesu w Zarządzie Lokali Miejskich 30 dni jeżeli stan prawny nieruchomości i lokalu jest uregulowany, lokal jest samodzielny, wnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu, brak zaległości czynszowych, Miasto Łódź nie planuje w obszarze lub na obszarze nieruchomości innych zamierzeń.

W przypadku możliwości sprzedaży lokalu po dokonaniu innych czynności - niezwłocznie po usunięciu przeszkody w sprzedaży lokalu.

### **Miejsce załatwienia**

Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Nadzoru Właścicielskiego  
Łódź, Al. T. Kościuszki 47

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Zachód” - Łódź, ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 253-70-00
- RON „Północ” - Łódź, ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 652-96-70, +48 (42) 656-12-45
- RON „Centrum” - Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. +48 (42) 636-82-92
- RON „Południe” - Łódź, ul. Ciasna 19 a, tel. +48 (42) 684-81-80
- RON „Wschód” - Łódź, ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zasobu Obcego” - Łódź, ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-90

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 628 70-74

## OPŁATY

---

Brak

## DOKUMENTY

---

### Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie i osobiście:
  - Zarząd Lokali Miejskich  
Al. T. Kościuszki 47  
90-514 Łódź
  - RON „Centrum” - Łódź, ul. Piotrkowska 238
  - RON „Północ” 91-340 Łódź ul. Limanowskiego 194/194
  - RON „Południe” 93-523 Łódź ul. Ciasna 19a
  - RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1
  - RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15
  - RON „Zasobu Obcego” - Łódź, ul. Ciasna 19a

### Termin składania dokumentów

nie dotyczy

### Wymagane dokumenty

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi w trybie bezprzetargowym

- Wniosek o wykup lokalu - Druk ZNN-01

druk do pobrania [451 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

- Oświadczenie najemcy - inny tytuł prawny

druk do pobrania [80.34 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

- Oświadczenie o stanie technicznym

druk do pobrania [48.3 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [46.5 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- uchwała Nr [IX/113/03](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową (z późniejszymi zmianami)
- uchwała Nr [XXX/776/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Łódź (z późn. zm.) Dz. U. 2018 poz. 2204)
- obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 października 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. 2021 poz. 1048
- obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o własności lokali

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Zarząd Lokali Miejskich

### **KOMÓRKA**

Wydział Nadzoru Właścicielskiego

**Data wygenerowania:** 14-03-2025 14:26:39