

Sprzedaż udziałów Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Procedura ma na celu sprzedaż udziałów Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, po uprzednim zweryfikowaniu możliwości zbycia nieruchomości oraz podjęciu zarządzenia/-ń Prezydenta Miasta zgodnie z: patrz. „Sposób załatwienia sprawy” oraz „Podstawa prawna”. Tryb dedykowany jest współwłaścicielom lub innym podmiotom zainteresowanym nabyciem udziału, w przypadku, gdy o zakup udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek

elektronicznie,
listownie, pocztą
elektroniczną lub w
Urzędzie

KROK 2



czekaj na pismo o wszczeniu

KROK 3



czekaj na pismo informujące o cenie

KROK 4



zaakceptuj cenę

KROK 5



podpisz protokół

KROK 6



podpisz akt
notarialny

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- oprócz wniosku nie trzeba składać żadnych innych dokumentów,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się,
- sprawa nie wymaga opłat.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Osoby zainteresowane nabyciem udziału w nieruchomości stanowiącego własność Miasta Łodzi winny złożyć stosowny wniosek.
2. Udziały w nieruchomościach stanowiące własność Miasta zbywane są zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.).
3. Zgodnie z powołaną wyżej uchwałą Rady, sprzedaż udziału we współwłasności następuje w trybie:
 1. bezprzetargowym, z zastrzeżeniem lit. b, na rzecz współwłaściciela, który do końca okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jako jedyny spośród współwłaścicieli wystąpił z wnioskiem o zakup udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpili o zakup udziału łącznie,

2. przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, którzy w okresie, o którym mowa w lit. a, złożą wniosek o zakup udziału Miasta Łodzi,
3. przetargu nieograniczonego w przypadku, gdy o zakup udziału w okresie, o którym mowa w lit. a, nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.
4. Zakończeniem postępowania jest podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (po uprzednim podpisaniu przez strony protokołu).

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Nie dotyczy

Miejsce załatwienia

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
Oddział Zbywania Nieruchomości Mieszkaniowych
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44.

Umawianie/rezerwacja wizyty

- telefonicznie: (42) 638-47-66,
- pocztą elektroniczną: znn@uml.lodz.pl.

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
 - Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

- Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
- osobiście:
 - ul. Piotrkowska 110 – wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- pocztą elektroniczną:
 - lckm@uml.lodz.pl
 - znn@uml.lodz.pl
- elektronicznie:
 - gov.pl

Termin składania dokumentów

Nie dotyczy

Wymagane dokumenty

- Wniosek o nabycie udziału we współwłasności nieruchomości.

druk do pobrania [65.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz elektroniczny (gov.pl) [Otwórz formularz elektroniczny \(gov.pl\)](#)

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [29.53 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- [uchwała Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie \(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 ze zm.\)](#),

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Tryb odwoławczy

Nie dotyczy

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

Data wygenerowania: 08-07-2026 21:21:04