

# Sprzedaż udziałów Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Procedura ma na celu sprzedaż udziałów Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, po uprzednim zweryfikowaniu możliwości zbycia nieruchomości oraz podjęciu zarządzenia/-ń Prezydenta Miasta zgodnie z: patrz. „Sposób załatwienia sprawy” oraz „Podstawa prawna”. Tryb dedykowany jest współwłaścicielom lub innym podmiotom zainteresowanym nabyciem udziału, w przypadku, gdy o zakup udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek

elektronicznie,  
listownie, pocztą  
elektroniczną lub w  
Urzędzie

#### KROK 2



#### czekaj na pismo o wszczeniu

#### KROK 3



#### czekaj na pismo informujące o cenie

#### KROK 4



zaakceptuj cenę

#### KROK 5



podpisz protokół

#### KROK 6



podpisz akt  
notarialny

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- oprócz wniosku nie trzeba składać żadnych innych dokumentów,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się,
- sprawa nie wymaga opłat.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

1. Osoby zainteresowane nabyciem udziału w nieruchomości stanowiącego własność Miasta Łodzi winny złożyć stosowny wniosek.
2. Udziały w nieruchomościach stanowiące własność Miasta zbywane są zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.).
3. Zgodnie z powołaną wyżej uchwałą Rady, sprzedaż udziału we współwłasności następuje w trybie:
  1. bezprzetargowym, z zastrzeżeniem lit. b, na rzecz współwłaściciela, który do końca okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jako jedyny spośród współwłaścicieli wystąpił z wnioskiem o zakup udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpili o zakup udziału łącznie,

2. przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, którzy w okresie, o którym mowa w lit. a, złożą wniosek o zakup udziału Miasta Łodzi,
3. przetargu nieograniczonego w przypadku, gdy o zakup udziału w okresie, o którym mowa w lit. a, nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.
4. Zakończeniem postępowania jest podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (po uprzednim podpisaniu przez strony protokołu).

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Nie dotyczy

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
Oddział Zbywania Nieruchomości Mieszkaniowych  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44.

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

- telefonicznie: (42) 638-47-66,
- pocztą elektroniczną: [znn@uml.lodz.pl](mailto:znn@uml.lodz.pl).

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

- Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110 – wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- pocztą elektroniczną:
  - [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl)
  - [znn@uml.lodz.pl](mailto:znn@uml.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - gov.pl

## **Termin składania dokumentów**

Nie dotyczy

## **Wymagane dokumenty**

- Wniosek o nabycie udziału we współwłasności nieruchomości.

druk do pobrania [65.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz elektroniczny (gov.pl) [Otwórz formularz elektroniczny \(gov.pl\)](#)

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [29.53 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- [uchwała Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie \(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 ze zm.\)](#),

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

### **Tryb odwoławczy**

Nie dotyczy

### **REALIZATORZY**

---

#### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

#### **KOMÓRKA**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

**Data wygenerowania:** 12-06-2026 13:15:34