

# Dzierżawa nieruchomości, ustalanie opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości, wydanie pozwolenia na zajęcie terenu

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Procedura dotyczy odpłatnego udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi zainteresowanemu korzystaniem z gruntu.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Złóż wniosek**

#### KROK 2



**Czekaj na  
odpowieź**

propozycję umowy  
lub odmowę

### Przydatne informacje

- Wniosek złożony papierowo lub elektronicznie powinien zawierać dane ewidencyjne działki, przeznaczenie nieruchomości oraz dołączoną mapę
- Podpisanie umowy w formie papierowej

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

1. Złożenie wniosku wraz z mapą, na której należy zaznaczyć teren objęty wnioskiem.
2. Wniosek pisany jest indywidualnie.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Niezwłocznie.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Oddział Dzierżaw I – Polesie, Górna  
pok. 451, 453, 454

Oddział ds. Dzierżaw II - Bałuty, Śródmieście, Widzew  
pok. 436, 449, 449b, 452

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Podpisanie umowy/ odbiór zgody na czasowe zajęcie ustalane indywidualnie po kontakcie prowadzącego sprawę pod numerem wskazanym we wniosku, pozostałe sprawy załatwiane telefonicznie.

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:

- Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami), urna
- pocztą elektroniczną:
  - [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - ePUAP

### **Termin składania dokumentów**

Wniosek o czasowe zajęcie należy złożyć minimum 14 dni przed planowanym terminem zajęcia.

### **Wymagane dokumenty**

- Wniosek

formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

### **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [46.5 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
- art. 13 ust 1, 23 ust. 1 p. 7a, art. 35 ust 1, 1b i 2 i 37 ust 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- od art. 693 do art. 709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
- §5, §6 uchwały Nr [XXVII/0547/08](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie
- zarządzenie [1895/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępnianie pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem

### **Tryb odwoławczy**

Brak

### **REALIZATORZY**

---

#### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

#### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 14-03-2025 08:30:21