

Wydawanie zaświadczeń o położeniu działki na obszarze zdegradowanym lub na obszarze rewitalizacji lub w specjalnej strefie rewitalizacji w związku z ustaleniem prawa pierwokupu przez gminę

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Zaświadczenia o położeniu działki na obszarze zdegradowanym lub na obszarze rewitalizacji lub w specjalnej strefie rewitalizacji w związku z ustaleniem prawa pierwokupu przez gminę wydawane są na podstawie składanych wniosków. Wniosek może złożyć każdy zainteresowany: osobiście, listownie bądź przez platformę ePUAP.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek

elektronicznie, w
Urzędzie lub pocztą

KROK 2



Czekaj na zaświadczenie

7 dni kalendarzowych

KROK 3



Odbierz zaświadczenie

elektronicznie, w
Urzędzie lub pocztą

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online (za pomocą platformy ePUAP)
- możliwość złożenia wniosku osobiście
- możliwość przesłania wniosku pocztą

- możliwość złożenia wniosku przez pełnomocnika wraz z załączeniem treści pełnomocnictwa oraz potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej
- wizyta w urzędzie nie wymaga umówienia się
- wydanie zaświadczenia nie wymaga wniesienia opłaty skarbowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa
- zaświadczenie może mieć formę elektroniczną (za pomocą platformy ePUAP)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

Wniosek o wydanie zaświadczenia o położeniu działki na obszarze zdegradowanym lub na obszarze rewitalizacji lub w specjalnej strefie rewitalizacji w związku z ustaleniem prawa pierwokupu przez gminę może złożyć każdy zainteresowany osobiście, listownie bądź poprzez ePUAP, wnioskodawca określa we wniosku sposób odbioru zaświadczenia.

Wniosek należy wypełnić czytelnie drukowanymi literami i podpisać czytelnie imieniem i nazwiskiem.

Wniosek może złożyć **dowolna osoba**, co oznacza, że nie musi tego robić osobiście właściciel nieruchomości. Wniosek we własnym imieniu może złożyć notariusz, pośrednik biura nieruchomości, krewny lub znajomy.

Osoby upoważnione odrębnym pełnomocnictwem zobowiązane są dołączyć do wniosku stosowne pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

Zaświadczenie wymagane jest **tylko** w dwóch przypadkach:

- gdy nieruchomość jest położona w obrębie, który jest w całości położony na obszarze rewitalizacji,
- gdy nieruchomość znajduje się w obrębie, który jest częściowo położony na obszarze rewitalizacji.

Odbiór zaświadczenia

1. Osobiście

Odbiór osobisty w godzinach pracy Urzędu, w Sekretariacie Biura Rewitalizacji,

ul. Piotrkowska 171, II piętro pokój 201

Kontakt:

tel. +48 42 638-57-58 lub +48 42 272-63-79

e-mail: rewitalizacja@uml.lodz.pl

2. Listownie

Zaświadczenia wysyłane są listem poleconym za potwierdzeniem odbioru (nie priorytetem), dlatego też sugerujemy, aby wziąć pod uwagę czas, jaki jest niezbędny, by list dotarł drogą pocztową do adresata

3. Elektronicznie (za pomocą platformy ePUAP)

Po złożeniu wniosku za pomocą platformy ePUAP zaświadczenie przekazywane jest na skrzynkę odbiorczą ePUAP wnioskodawcy, chyba że zostanie zaznaczony inny sposób doręczenia.

Informacje uzupełniające

1. Szczegółowe informacje dotyczące zaświadczeń:

www.rewitalizacja.uml.lodz.pl

2. Zasięg obszaru rewitalizacji można sprawdzić na internetowej mapie InterSIT

[Przejdź do mapy!](#)

Zasady korzystania z mapy InterSIT zostały opisane na stronie:

<https://rewitalizacja.uml.lodz.pl/rewitalizacja/zaswiadczenia-kupnosprzedaz-nieruchomosci/wyszukiwanie-dzialek-i-obrebow-na-obszarze-rewitalizacji/>

3. Wniosek składany osobiście lub za pośrednictwem poczty należy wypełnić czytelnie drukowanymi literami.

4. W przypadku skorzystania z ePUAP: **poprawnie podpisany i wysłany wniosek generuje UPP (Urządowe Poświadczenia Przedłożenia).**

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Na wydanie zaświadczenia czeka się do 7 dni kalendarzowych.

Jeżeli chcesz dowiedzieć się, czy zaświadczenie jest już gotowe do odbioru,

zadzwoń: tel. +48 42 638-52-98 lub +48 42 272-63-79

e-mail: rewitalizacja@uml.lodz.pl

Miejsce załatwienia

Biuro Rewitalizacji

ul. Piotrkowska 171

90-447 Łódź

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

Umawianie/rezerwacja wizyty

Nie dotyczy

OPŁATY

Zaświadczenie wydawane jest **bezpłatnie**.

Rodzaj opłaty	Wysokość opłaty
W przypadku gdy wnioskodawca działa przez upoważnionego przedstawiciela wymagane jest złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (prokury) wraz z dowodem uiszczenia opłaty. Opłata nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.	17 zł

Rachunek bankowy, na który należy dokonywać wpłat z tytułu opłaty skarbowej:

Pekao S.A.: **50 1240 1037 1111 0011 0925 0073**

(tytuł wpłaty powinien precyzyjnie wskazywać sprawę, której dotyczy) Urząd Miasta Łodzi, Wydział Finansowy

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- osobiście
 - W punktach informacyjno - kancelaryjnych Urzędu Miasta Łodzi:
 - ul. Piotrkowska 110
 - ul. Zachodnia 47
 - al. Piłsudskiego 100

- al. Politechniki 32
- ul. Krzemieniecka 2B
- W punktach kancelaryjnych Urzędu Miasta Łodzi:
 - ul. Piotrkowska 104, budynek B
- listownie:
 - Urząd Miasta Łodzi
Biuro Rewitalizacji
ul. Piotrkowska 171
90-447 Łódź
- elektronicznie:
 - ePUAP

Termin składania dokumentów

Nie dotyczy

Wymagane dokumenty

- wniosek

druk do pobrania [71 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)
formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- upoważnienie / pełnomocnictwo oraz potwierdzenie opłaty w przypadku składania wniosku przez pełnomocnika

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [39.41 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- uchwała nr [XXV/589/16](#) Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r.
- uchwała nr [XLII/1095/17](#) z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. WŁ z dnia 15 marca 2017 r. poz. 1291 z późn. zm.) w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Biuro Rewitalizacji

PROCEDURY POWIĄZANE

[Opłata skarbową](#)

Data wygenerowania: 01-05-2026 20:57:22