

Najem pomieszczeń (tymczasowych) na realizację wyroków eksmisyjnych osób, którym sąd nie przyznał prawa do lokalu z najmem socjalnym lub lokalu zamiennego

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

W Wydziale Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich realizowane są wyroki eksmisyjne orzekające o braku uprawnień do najmu socjalnego lokalu mieszkalnego. Realizacja sprawy rozpoczyna się z chwilą pozyskania przez Wydział/dostarczenia do Wydziału prawomocnego wyroku sądu nakazującego eksmisję z lokalu mieszkalnego na wniosek wierzyciela w przypadku zasobu własnego lub komornika sądowego w przypadku zasobu obcego. Z chwilą dysponowania pomieszczeniem tymczasowym następuje wydanie skierowania, dla osób uprawnionych wyrokiem sądu, na czas określony nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek

[elektronicznie](#), w urzędzie lub pocztą

KROK 2



Czekaj na odpowiedź

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przestania wniosku pocztą

- oprócz wniosku nie trzeba składać żadnych innych dokumentów
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- spotkanie z pracownikiem w okresie epidemii wymaga umówienia się na wizytę
- sprawa nie wymaga opłat

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Rozpatrzenie sprawy następuje na wniosek złożony osobiście w Urzędzie, listem lub przez ePUAP przez wierzyciela lub komornika sądowego, lub interwenienta ubocznego
2. Z chwilą dysponowania pomieszczeniem tymczasowym następuje wydanie skierowania, dla osób uprawnionych wyrokiem sądu, na czas oznaczony nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Brak

Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich
Wydział Lokali Mieszkalnych
90-514 Łódź al. Kościuszki 47

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 636-82-92
- RON „Północ” 91-340 Łódź ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 652-96-70, +48 (42) 656-12-45
- RON „Południe” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80
- RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50

- RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 253-70-00
- RON Zasobu Obcego 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. + 48 (42) 684 73 76

Umawianie/rezerwacja wizyty

Telefonicznie: +48 (42) 628-70-00

Pocztą elektroniczną: zlm@zlm.lodz.pl

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
 - Zarząd Lokali Miejskich
90-514 Łódź al. Kościuszki 47
- osobiście:
 - RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238
 - RON „Północ” 91-340 Łódź ul. Limanowskiego 194/196
 - RON „Południe” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a
 - RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1
 - RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15
 - RON Zasobu Obcego 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a
- elektronicznie:
 - ePUAP

Termin składania dokumentów

Dokumenty można składać w ciągu całego roku.

Wymagane dokumenty

Do złożenia:

- Wystąpienie wierzyciela lub komornika sądowego o zabezpieczenie pomieszczenia tymczasowego

formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Kserokopia prawomocnego wyroku sądu

Do wglądu:

- Oryginał prawomocnego wyroku sądu

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [46.5 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

KOMÓRKA

Wydział Lokali Mieszkalnych

Data wygenerowania: 13-03-2025 20:46:06