

# Wyrażanie zgody na prowadzenie robót budowlanych na terenach zieleni miejskiej administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Każdy zainteresowany może wnioskować o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenach zieleni miejskiej.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Złóż wniosek i załączniki**

w Zarządzie, mailem lub za pośrednictwem poczty

#### KROK 2



**Czekaj na informację**

czy zgoda zostanie udzielona

#### KROK 3



**Odbierz umowę dzierżawy**

#### KROK 4



## **Wnieś opłatę za dzierżawę**

zgodnie z  
wystawioną fakturą  
Vat

### **KROK 5**



### **Odbierz fakturę**

w formie  
elektronicznej lub  
papierowej

## **Przydatne informacje**

- możliwość przesłania wniosku pocztą
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika
- wizyta w urzędzie nie wymaga umówienia się
- faktura może mieć formę elektroniczną

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Wydanie opinii na czasowe zajęcie terenów zieleni miejskiej na prowadzenie robót budowlanych przez Wydział Zieleni Publicznej.
2. Sprawę kończy Wydział Organizacji i Zarządzania podpisaniem umowy dzierżawy z naliczeniem czynszu dzierżawnego.
3. W przypadku braku wymaganych załączników lub ich niekompletności wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni.
4. Nie usunięcie braków powoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

### **Informacje uzupełniające**

O terminie odbioru umowy dzierżawy i faktury wnioskodawca zostanie poinformowany telefonicznie lub drogą elektroniczną.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

## **Termin realizacji**

Bez zbędnej zwłoki do 1 miesiąca

## **Miejsce załatwienia**

Zarząd Zieleni Miejskiej

ul. Retkińska 41

94-004 Łódź

tel: +48 (42) 628-72-00

## **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Nie dotyczy

## **OPŁATY**

---

Zgodnie z wystawioną fakturą Vat za wyliczony czynsz dzierżawny zależny od powierzchni i czasu zajęcia terenu zieleni miejskiej.

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Zarząd Zieleni Miejskiej  
94-004 Łódź, ul. Retkińska 41
- osobiście:
  - Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Retkińska 41 - skrzynka podawcza. Uwaga: jedynie w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30
- pocztą elektroniczną: [sekretariat@zsm.lodz.pl](mailto:sekretariat@zsm.lodz.pl)

### **Termin składania dokumentów**

Nie dotyczy

### **Wymagane dokumenty**

- Podanie o wydanie zezwolenia zawierające:
  - dane wnioskodawcy (NIP, REGON, adres, tel. kontaktowy itp.)
  - czas zajęcia (daty)
  - cel zajęcia terenu zieleni
  - powierzchnia terenu wnioskowanego do zajęcia
  
- Projekt inwestycji/remontu z mapą do celów projektowych z zaznaczoną lokalizacją terenu wnioskowanego do zajęcia
  
- Pozytywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku parków zabytkowych

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)
- zarządzenie Nr [1895/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oraz udostępniane nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową, oddawane w dzierżawę lub udostępniane na okres nie dłuższy niż trzy lata
- uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr [XXIX/752/16](#) z dn. 11.05.2016 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Zieleni Miejskiej” i nadania jej statutu (z późn. zm.)
- zarządzenie Nr [2473/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi (z późn. zm.)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840)

### **Tryb odwoławczy**

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.).

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Zieleni Publicznej

**Data wygenerowania:** 13-03-2025 17:26:43