

# Dokonanie darowizny nieruchomości Miasta na cele publiczne

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Procedura ma na celu przeniesienie prawa własności do nieruchomości w drodze darowizny na rzecz podmiotu realizującego cele publiczne, po uprzednim przeprowadzeniu weryfikacji możliwości zbycia nieruchomości oraz weryfikacji możliwości zastosowania trybu darowizny a także po podjęciu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi i zarządzeń Prezydenta Miasta zgodnie z: „Sposób załatwienia sprawy” oraz „Podstawa prawna”.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek

elektronicznie,  
pocztą, w Urzędzie  
lub mailem

#### KROK 2



#### Czekaj

na odpowiedź

#### KROK 3



#### Czekaj

na odrębne pismo

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online ,
- możliwość przestania wniosku pocztą,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika
- należy uzasadnić wniosek – opisać inwestycję stanowiącą realizację celu publicznego

# SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

## Sposób załatwienia sprawy

1. Wpłynięcie wniosku o dokonanie darowizny na cel publiczny,
2. Analiza stanu prawnego nieruchomości z punktu widzenia możliwości dokonania darowizny nieruchomości Miasta,
3. Analiza zasadności zastosowania trybu darowizny (możliwe wystąpienia do wnioskodawcy o podanie dodatkowych informacji),
4. Wystąpienie do merytorycznie właściwych Wydziałów UMŁ i jednostek o wydanie opinii o możliwości dokonania darowizny z punktu widzenia zadań realizowanych przez te jednostki i zamierzeń inwestycyjnych Miasta,
5. Po uzyskaniu pozytywnych opinii – zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości,
6. Uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Łodzi na przekazanie prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz wnioskodawcy, wyrażonej w formie uchwały,
7. Przygotowanie i podpisanie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny nieruchomości oraz ogłoszenia jej wykazu,
8. Przygotowanie i podpisanie pomiędzy Miastem i wnioskodawcą, protokołu z rokowań, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego,
9. Zawarcie umowy darowizny w formie aktu notarialnego,  
Postępowanie jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz dodatkowo na podstawie uchwały Nr [XXVII/547/08](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141).
10. Zakończeniem postępowania jest podpisanie umowy darowizny w formie aktu notarialnego (po uprzednim podpisaniu przez strony protokołu z rokowań).

## Informacje uzupełniające

- Postępowanie wszczyna się na wniosek.
- Istnieje możliwość żądania przedłożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w trakcie prowadzenia postępowania.
- Wniosek powinien być opatrzony podpisem strony oraz powinien zostać złożony w oryginale.

- W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Nie dotyczy

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
Oddział Zbywania Nieruchomości Gospodarczych  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

- Telefonicznie: +48 (42) 638 47 66
- Poczta elektroniczna: [znn@uml.lodz.pl](mailto:znn@uml.lodz.pl)

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
Oddział Zbywania Nieruchomości Gospodarczych  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:

- Piotrkowska 104, pok. 151
- Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami),
- pocztą elektroniczną [znn@uml.lodz.pl](mailto:znn@uml.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - ePUAP

## **Termin składania dokumentów**

Nie dotyczy

## **Wymagane dokumenty**

- Wniosek o przekazanie nieruchomości w drodze darowizny

druk do pobrania [58.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz elektroniczny ePUAP [Wypełnij formularz elektroniczny ePUAP](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- art. 6, art. 13 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

### **Tryb odwoławczy**

Nie dotyczy

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

## **KOMÓRKA**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

**Data wygenerowania:** 04-04-2025 17:56:44