Dokonanie darowizny nieruchomości Miasta na cele publiczne

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Procedura ma na celu przeniesienie prawa własności do nieruchomości w drodze darowizny na rzecz podmiotu realizującego cele publiczne, po uprzednim przeprowadzeniu weryfikacji możliwości zbycia nieruchomości oraz weryfikacji możliwości zastosowania trybu darowizny a także po podjęciu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi i zarządzeń Prezydenta Miasta zgodnie z: patrz. „Sposób załatwienia sprawy” oraz „Podstawa prawna”.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek

elektronicznie, pocztą, w Urzędzie lub mailem

KROK 2



Czekaj

na odpowiedź

KROK 3



Czekaj

na odrębne pismo

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- należy uzasadnić wniosek – opisać inwestycję stanowiącą realizację celu publicznego.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Wpłynięcie wniosku o dokonanie darowizny na cel publiczny.
2. Analiza stanu prawnego nieruchomości z punktu widzenia możliwości dokonania darowizny nieruchomości Miasta.
3. Analiza zasadności zastosowania trybu darowizny (możliwe wystąpienia do wnioskodawcy o podanie dodatkowych informacji).
4. Wystąpienie do merytorycznie właściwych Wydziałów UMŁ i jednostek o wydanie opinii o możliwości dokonania darowizny z punktu widzenia zadań realizowanych przez te jednostki i zamierzeń inwestycyjnych Miasta.
5. Po uzyskaniu pozytywnych opinii – zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.
6. Uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Łodzi na przekazanie prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz wnioskodawcy, wyrażonej w formie uchwały.
7. Przygotowanie i podpisanie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny nieruchomości oraz ogłoszenia jej wykazu.
8. Przygotowanie i podpisanie pomiędzy Miastem i wnioskodawcą, protokołu z rokowań, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego.
9. Zawarcie umowy darowizny w formie aktu notarialnego.
   Postępowanie jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz dodatkowo na podstawie uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141).
10. Zakończeniem postępowania jest podpisanie umowy darowizny w formie aktu notarialnego (po uprzednim podpisaniu przez strony protokołu z rokowań).

Informacje uzupełniające

- Postępowanie wszczyna się na wniosek.
- Istnieje możliwość żądania przedłożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w trakcie prowadzenia postępowania.
- Wniosek powinien być opatrzony podpisem strony oraz powinien zostać złożony w oryginale.

- W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Nie dotyczy

Miejsce załatwienia

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
Oddział Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44.

Umawianie/rezerwacja wizyty

- telefonicznie: +48 (42) 638-47-66,
- pocztą elektroniczną: znn@uml.lodz.pl.

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
    - Urząd Miasta Łodzi
      Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
      Oddział Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
      ul. Piotrkowska 104
      90-926 Łódź
- osobiście:

    - ul. Piotrkowska 104, pok. 151
    - ul. Piotrkowska 110 – wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontaktu z Mieszkańcami)

- pocztą elektroniczną znn@uml.lodz.pl
- elektronicznie:

    - ePUAP

Termin składania dokumentów

Nie dotyczy

Wymagane dokumenty

- Wniosek o przekazanie nieruchomości w drodze darowizny.

  druk do pobrania [58.5 KB, .DOC] Pobierz druk do pobrania
  formularz elektroniczny (ePUAP) Otwórz formularz elektroniczny (ePUAP)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- art. 6, art. 13 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Tryb odwoławczy

Nie dotyczy

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

Data wygenerowania: 04-11-2026 08:11:46