

# Nabywanie nieruchomości w drodze wykupu, zamiany lub darowizny

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Procedura ma na celu nabycie przez Miasto Łódź nieruchomości (poprzez wykup, zamianę lub darowiznę) na cele publiczne, na realizację zadań inwestycyjnych wpisanych do budżetu Miasta Łodzi, Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łodzi lub innych zadań realizowanych przez Miasto oraz w celu umożliwienia prawidłowego i racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek

wskaż tryb nabycia  
(wykup, zamiana czy  
darowizna)

#### KROK 2



#### Czekaj na informację

o przeznaczeniu  
nieruchomości do  
nabycia

#### KROK 3



#### Przyjdź do urzędu

na spotkanie w  
przypadku  
konieczności  
negocjacji warunków

#### KROK 4



## **Podpisz umowę**

w formie aktu  
notarialnego

### **Przydatne informacje**

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- możliwość przesłania wniosku pocztą elektroniczną,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne),
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się,
- sprawa nie wymaga opłat, za wyjątkiem pełnomocnictwa,
- odpowiedź na wniosek może mieć formę elektroniczną.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Podjęcie czynności w sprawie nabycia na wniosek lub z urzędu.
2. Ustalenie/weryfikacja stanu nieruchomości (prawnego, sposobu zagospodarowania, przeznaczenia).
3. W przypadku potwierdzenia zasadności dokonania nabycia nieruchomości (przez merytoryczne jednostki organizacyjne) – zlecenie wyceny nieruchomości.
4. W przypadku zamiany dodatkowo wskazanie preferowanych parametrów nieruchomości zamiennej oraz wskazanie przez Wydział Dysponowania Mieniem lub Zarząd Lokali Miejskich nieruchomości zamiennych.
5. Ustalenie warunków transakcji – negocjacje.
6. Podjęcie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi lub Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, a następnie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi.
7. Podpisanie protokołu uzgodnień.
8. Podpisanie aktu notarialnego.

### **Informacje uzupełniające**

- Istnieje możliwość żądania przedłożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w trakcie prowadzenia postępowania.
- W przypadku pełnomocnika reprezentującego wnioskodawcę należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Nie dotyczy

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
Oddział Nabywania Nieruchomości na Cele Inwestycyjne Miasta  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
bud. D, III piętro, pok. 369, 371, 263

Telefoniczna informacja: +48 (42) 638 -41-13, +48 (42) 638-42-58, +48 (42) 638-42-56, +48 (42) 638-51-71, +48 (42) 638-44-72.

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44.

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

- telefonicznie: +48 (42) 638-41-13, 638-42-58, 638-42-56, 638-51-71, +48 (42) 638-44-72,
- pocztą elektroniczną: [znn@uml.lodz.pl](mailto:znn@uml.lodz.pl).

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:

- Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 104, pok. 151
  - ul. Piotrkowska 110 – wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- pocztą elektroniczną: [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl) lub [znn@uml.lodz.pl](mailto:znn@uml.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - ePUAP

## **Termin składania dokumentów**

Nie dotyczy

## **Wymagane dokumenty**

- Wniosek do złożenia.

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [41.79 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa o samorządzie gminnym,
- kodeks cywilny,
- ustawa o gospodarce nieruchomościami,

- [uchwała Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie \(z późn. zm.\)](#).

## **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

**Data wygenerowania:** 22-05-2026 17:53:34