

# Sprzedaż lub oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Procedura ma na celu sprzedaż prawa własności do nieruchomości lub oddanie jej w użytkowanie wieczyste nabywcy wyłonionemu z drodze przetargu, po uprzednim przeprowadzeniu weryfikacji możliwości zbycia/oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, oraz podjęciu odpowiednich uchwał Rady Miejskiej (jeśli wymagana) i zarządzeń Prezydenta Miasta zgodnie z: patrz. „Sposób załatwienia sprawy” oraz „Podstawa prawna”.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek

elektronicznie, w Urzędzie, pocztą lub mailem

#### KROK 2



#### Czekaj na odpowiedź

informację o ujęciu nieruchomości w planie sprzedaży na konkretny rok

#### KROK 3



#### Czekaj na odrębne pismo

w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- oprócz wniosku nie trzeba składać żadnych innych dokumentów,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- sprawa nie wymaga opłat.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości w drodze przetargu, stanowiącej własność Miasta Łodzi winny złożyć stosowny wniosek.
2. Nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi zbywane są w drodze przetargu. Najczęściej jest to przetarg ustny nieograniczony, tj. licytacja. W szczególnych, uzasadnionych przypadkach nieruchomości zbywane są w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego lub przetargu ograniczonego.
3. Zgodę na sprzedaż nieruchomości Miasta w drodze przetargu wydaje Rada Miejska w Łodzi podejmując stosowną uchwałę (jeżeli wartość nieruchomości wynosi więcej niż 500 000 zł).
4. Prezydent Miasta podejmuje zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oraz w sprawie ogłoszenia przetargu i powołania Komisji Przetargowej.
5. W wyniku przeprowadzenia przetargu wyłaniany jest nabywca nieruchomości. Zakończeniem postępowania jest podpisanie umowy sprzedaży (po uprzednim podpisaniu przez strony protokołu z przetargu).
6. Postępowanie jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz dodatkowo na podstawie uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141).
7. Zakończeniem postępowania jest podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (po uprzednim podpisaniu przez strony protokołu z przetargu).

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Nie dotyczy

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

Oddział Zbywania Nieruchomości Mieszkaniowych

Oddział Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44.

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

- telefonicznie: +48 (42) 638-47-66,
- pocztą elektroniczną: [znn@uml.lodz.pl](mailto:znn@uml.lodz.pl).

### **OPŁATY**

---

Brak

### **DOKUMENTY**

---

#### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
  - Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110 – wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami)
- pocztą elektroniczną:
  - [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl)
  - [znn@uml.lodz.pl](mailto:znn@uml.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - gov.pl

#### **Termin składania dokumentów**

Nie dotyczy

## Wymagane dokumenty

- Wniosek o nabycie nieruchomości.

druk do pobrania [67 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz elektroniczny (gov.pl) [Otwórz formularz elektroniczny \(gov.pl\)](#)

## Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [29.53 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- [uchwała Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie \(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.\)](#).

### Tryb odwoławczy

Nie dotyczy

## REALIZATORZY

---

## **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

## **KOMÓRKA**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

**Data wygenerowania:** 13-05-2026 00:55:14