

Przedłużenie umów użytkowania wieczystego

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Przesłanki przedłużenia okresu użytkowania wieczystego nieruchomości określa art. 236 § 2 Kodeksu cywilnego. Wniosek o przedłużenie może złożyć dotychczasowy użytkownik wieczysty w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu lub wcześniej jeżeli okres amortyzacji zamierzonych na użytkowanym gruncie nakładów jest znacznie dłuższy aniżeli czas, który pozostaje do upływu zastrzeżonego w umowie terminu.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek

wskaż nieruchomość

KROK 2



Czekaj na pismo

o dalszych
czynnościach w
sprawie

KROK 3



Czekaj na pismo

zawierające
rozstrzygnięcie
wniosku

KROK 4



Podpisz protokół z rokowań

jeżeli wniosek został
uwzględniony

KROK 5



Czekaj

na ustalenia w
sprawie terminu
podpisania aktu
notarialnego

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- sprawa nie wymaga opłat.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Osoby zainteresowane przedłużeniem okresu użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi winny złożyć stosowny wniosek.
2. Adresat - wniosek należy kierować do Prezydenta Miasta Łodzi za pośrednictwem Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 104 (miejsce złożenia wniosku w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera).
3. Przesłanki przedłużenia okresu użytkowania wieczystego nieruchomości określa art. 236 § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego podejmuje Prezydent Miasta, który podejmuje zarządzenie w sprawie przedłużenia okresu użytkowania wieczystego oraz ogłoszenia jej wykazu.
5. Zakończeniem postępowania jest podpisanie umowy w formie aktu notarialnego (po uprzednim podpisaniu przez strony protokołu z rokowań).

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Nie dotyczy.

Miejsce załatwienia

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
Oddział Obsługi Praw do Nieruchomości
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44.

Umawianie/rezerwacja wizyty

- telefonicznie: +48 (42) 638-44-44,
- pocztą elektroniczną: lckm@uml.lodz.pl.

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- osobiście:
 - ul. Piotrkowska 110 – wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- listownie:
 - Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
ul. Piotrkowska 104
90-004 Łódź
- pocztą elektroniczną: znn@uml.lodz.pl

Termin składania dokumentów

Przed upływem okresu użytkowania wieczystego.

Wymagane dokumenty

- Wniosek o przedłużenie.

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny,
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Tryb odwoławczy

Nie dotyczy

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

Data wygenerowania: 22-05-2026 16:04:55