

# Udzielanie dofinansowania w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Beneficjent to:

1. Osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowanie o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł.
2. Wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Złóż wniosek i załączniki**

papierowo w Biurze Energetyki i Jakości Powietrza

#### KROK 2



**Skonsultuj się z pracownikiem**

po uprzednim umówieniu wizyty lub telefonicznie albo mailem

#### KROK 3



**Podpisz umowę dotacyjną**

#### KROK 4



**Rozlicz inwestycję**

## **KROK 5**



**Odbierz dotację**

kwota dotacji  
wyliczona jest w  
oparciu o  
przedstawione  
rachunki

### **Przydatne informacje**

- sprawa nie wymaga opłat wstępnych
- sprawa możliwa do realizacji poprzez pełnomocnika
- możliwość konsultacji osobistych po uprzednim umówieniu wizyty (lub drogą elektroniczną)

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Wniosek wypełniany jest w formie papierowej w Biura Energetyki i Jakości Powietrza
2. Wypełniony wniosek, po zweryfikowaniu prawidłowości wypełnienia przez merytorycznego pracownika Biura Energetyki i Jakości Powietrza, mieszkaniec składa w Punkcie obsługi Mieszkańca.
3. Pracownik urzędu (Punktu Obsługi Mieszkańca) rejestruje wniosek w elektronicznym systemie ewidencyjnym.
4. Urzędnik wydaje potwierdzenie złożenia wniosku.
5. Wnioski, które przeszły weryfikację wstępną przedkładane do akceptacji Dyrektora Biura Energetyki i Jakości Powietrza.
6. Strony zawierają umowę o udzielenie dotacji.
7. Po zakończeniu realizacji inwestycji, Beneficjent przedkłada pracownikom merytorycznym Biura Energetyki i Jakości Powietrza Wniosek o rozliczenie

zgodnie z zawartą umową dotacyjną.

8. Pracownicy merytoryczni, po stwierdzeniu prawidłowości złożenia wniosku rozliczeniowego przeprowadzają kontrolę powykonawczą w nieruchomości Beneficjenta potwierdzoną protokołem.
9. Po stwierdzeniu prawidłowości wykonania inwestycji, na konto bankowe Beneficjenta przelewana jest kwota dotacji, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kwot dotacji z WFOŚiGW w Łodzi, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.

### **Informacje uzupełniające**

- Obowiązkiem Wnioskodawcy jest - potwierdzone na wniosku dotacyjnym własnoręcznym podpisem - zapoznanie się z regulaminem przyznawania dofinansowania.
- Pracownicy merytoryczni udzielają porad i konsultacji (telefonicznie lub mailowo) mieszkańcom zainteresowanym Programem.
- W zależności od źródła ogrzewania instalowanego w nieruchomości, spełnienie wymaganych procedur opisane jest na stronie:  
<https://uml.lodz.pl/ekoportal/klimat/powietrze/cieple-mieszkanie/>.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Obsługa beneficjenta (poprzedzona przyjęciem wniosku o rozliczenie dotacji) zakończona jest kontrolą przez pracowników w miejscu wykonania inwestycji.

### **Miejsce załatwienia**

Biuro Energetyki i Jakości Powietrza  
Zespół ds. Realizacji Programów Ochrony Powietrza  
90-430 Łódź, ul. Piotrkowska 113

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

- Poczta elektroniczna: [dotacja.smog@uml.lodz.pl](mailto:dotacja.smog@uml.lodz.pl)
- Telefonicznie na nr: +48 (42) 272-66-22

## **OPŁATY**

---

<b>Rodzaj opłaty</b>	<b>Wysokość opłaty</b>
Opłata od pełnomocnictwa	17 zł

Rachunek bankowy, na który należy dokonywać wpłat z tytułu opłaty skarbowej:  
(tytuł wpłaty powinien precyzyjnie wskazywać sprawę, której dotyczy)

Urząd Miasta Łodzi, Wydział Podatkowy

Bank Pekao S.A. **50 1240 1037 1111 0011 0925 0073**

Wpłat można dokonać przelewem lub osobiście w każdym urzędzie pocztowym albo dowolnym banku.

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- osobiście:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Biuro Energetyki i Jakości Powietrza  
ul. Piotrkowska 113

### **Termin składania dokumentów**

Nabór wniosków o udzielenie dotacji celowej w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” – Miasto Łódź trwa do 30 czerwca 2025 r.

### **Wymagane dokumenty**

- **Przed rozpoczęciem inwestycji:**
- Osoby fizyczne:
  - Wniosek dotacyjny
  - W zależności od zakresu inwestycji (rodzaju źródła ogrzewania) - opinie i zgody właściwych urzędów (zgodnie z Uchwałą programu „Ciepłe Mieszkanie” – [link](#))

- ○ Tytuły prawne do dysponowania nieruchomością
- ○ Zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy ze względu na adres zamieszkania wnioskodawcy, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy (jeżeli Wnioskodawca ubiega się o podwyższony lub najwyższy poziom dofinansowania)
- ○ Załącznik zawierający oświadczenia Współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego, uprawnionego/wszystkich uprawnionych do wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia ujętego w niniejszym wniosku o dofinansowanie (jeśli lokal mieszkalny jest objęty współwłasnością lub wspólnym ograniczonym prawem rzeczowym)
- ○ Załącznik zawierający oświadczenia Współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań (jeśli wnioskodawca posiada ustawową wspólność majątkową)
- ○ Decyzję przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotyczącą warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydana dla wspólnoty w okresie 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o dofinansowanie
- ○ Dokumenty potwierdzające rodzaj wykorzystywanego do ogrzewania lokalu źródła ciepła
- ○ Dokumentację (o ile jest w posiadaniu) potwierdzającą stan przygotowania pod względem formalno-prawnym realizacji przedsięwzięcia (opinie, pozwolenia, projekty)
- ○ Kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie

- ○ Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej
- Wspólnoty mieszkaniowe:
  - ○ Wniosek dotacyjny
  - ○ W zależności od zakresu inwestycji (rodzaju źródła ogrzewania) - opinie i zgody właściwych urzędów (zgodnie z Uchwałą programu „Ciepłe Mieszkanie” - [link](#))
  - ○ Dokumenty potwierdzające rodzaj wykorzystywanych/wykorzystywanego do ogrzewania lokali/budynku źródła/źródeł ciepła
  - ○ Uchwała w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia
  - ○ Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych dotyczących ocieplenie przegród budowlanych, stolarki okiennej i drzwiowej (możliwe dostarczenie na etapie rozliczenia)
  - ○ Audyt energetyczny (możliwe dostarczenie na etapie rozliczenia)

- **Po zakończeniu inwestycji:**

- Osoby fizyczne:
  - ○ Wniosek o rozliczenie dotacji (do wypełnienia w siedzibie Biura Energetyki i Jakości Powietrza)
  - ○ Faktury i rachunki określające koszty wystawione na Beneficjenta
  - ○ W zależności od zakresu inwestycji (zgodnie z Uchwałą programu „Ciepłe Mieszkanie” - [link](#))

- Wspólnoty mieszkaniowe:
  - ○ Wniosek o rozliczenie dotacji (do wypełnienia w siedzibie Biura Energetyki i Jakości Powietrza)
  - ○ Faktury i rachunki określające koszty wystawione na Beneficjenta
  - ○ W zależności od zakresu inwestycji (zgodnie z Uchwałą programu „Ciepłe Mieszkanie” - [link](#))

### **Pozostałe dokumenty**

- ○ Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
- ○ klauzula informacyjna do pobrania [33.91 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr [LXXIX/2380/23](#) w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych w ramach programu Ciepłe Mieszkanie – Miasto Łódź (z późn. zm.)

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

# **KOMÓRKA**

Biuro Energetyki i Jakości Powietrza

**Data wygenerowania:** 08-02-2025 02:27:10