

# Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi w trybie bezprzetargowym

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Dotyczy zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i domów jednorodzinnych w trybie bezprzetargowym.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek i załączniki

w Zarządzie Lokali Miejskich lub wyślij pocztą

#### KROK 2



#### Czekaj na informację

Otrzymasz informację zwrotną

### Przydatne informacje

- wymagane złożenie dokumentów wyłącznie w wersji papierowej
- możliwość przestania wniosku pocztą
- sprawa przekazywana do UMŁ Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości celem dalszego procedowania
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

Zarząd Lokali Miejskich przekazuje pełną dokumentację zawierającą wniosek o wykup wyłącznie jeżeli: stan prawny nieruchomości i lokalu jest uregulowany, lokal jest samodzielny, wnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu, brak zaległości czynszowych, Miasto Łódź nie planuje w obszarze lub na obszarze nieruchomości innych zamierzeń.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Czas realizacji procesu w Zarządzie Lokali Miejskich minimum 90 dni, jeżeli stan prawny nieruchomości i lokalu jest uregulowany, lokal jest samodzielny, wnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu, brak zaległości czynszowych, Miasto Łódź nie planuje w obszarze lub na obszarze nieruchomości innych zamierzeń.

W przypadku możliwości sprzedaży lokalu po dokonaniu innych czynności - niezwłocznie po usunięciu przeszkody w sprzedaży lokalu.

### **Miejsce załatwienia**

Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Nadzoru Właścicielskiego  
Łódź, Al. T. Kościuszki 47

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Zachód” - Łódź, ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 628-71-87
- RON „Północ” - Łódź, ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 628-73-00, +48 (42) 628-73-01
- RON „Centrum” - Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. +48 (42) 628-71-71
- RON „Południe” - Łódź, ul. Ciasna 19 a, tel. +48 (42) 628-73-93
- RON „Wschód” - Łódź, ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50

- RON „Zasobu Obcego”- Łódź, ul. Ciasna 19a, tel.+48 (42) 684-81-90

## **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 628 70-90

Pocztą elektroniczną: e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie i osobiście:
  - RON „Centrum” - Łódź, ul. Piotrkowska 238
  - RON „Północ” 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196
  - RON „Południe” 93-523 Łódź ul. Ciasna 19a
  - RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1
  - RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15
  - RON „Zasobu Obcego”- Łódź, ul. Ciasna 19a

### **Termin składania dokumentów**

nie dotyczy

### **Wymagane dokumenty**

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi w trybie bezprzetargowym

- Wniosek o wykup lokalu - Druk ZNN-01

druk do pobrania [451 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

- Oświadczenie najemcy - inny tytuł prawny

druk do pobrania [29.57 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

- Oświadczenie o stanie technicznym

druk do pobrania [27.04 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- Uchwała Nr [LXXIX/2392/23](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi
- uchwała Nr [XXX/776/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Łódź (z późn. zm.) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr [XLII/1103/17](#) z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292), Nr [LIV/1315/17](#) z dnia 5 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3522), Nr [LXII/1615/17](#) z dnia 13 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 7), Nr [LXXIX/2391/23](#) z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 7802), i Nr [LXXXVIII/2669/24](#) z dnia 13 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 2610),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. 2023 poz. 344 (z późn. zm.)

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o własności lokali-Dz. U. 2021 r. poz.1048 (z późn.zm.)

## **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Zarząd Lokali Miejskich

### **KOMÓRKA**

Wydział Nadzoru Właścicielskiego

**Data wygenerowania:** 04-05-2026 10:56:59