

Przekwaterowanie osób do lokalu zamiennego na czas koniecznej naprawy zajmowanego lokalu

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Wszczęcie postępowania następuje na skutek wystąpienia Miejskiego Administratora Nieruchomości zawierającego informację o stanie technicznym lokalu, uzasadniającym przeprowadzenie prac remontowych związanych z koniecznością opróżnienia lokalu. Podstawą procedowania sprawy jest złożenie wniosku z niezbędnymi załącznikami. Celem jest uzyskanie lokalu zamiennego na czas trwania remontu obecnie zajmowanego lokalu.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek i załączniki

[elektronicznie](#), w urzędzie, za pośrednictwem poczty lub drogą e-mail

KROK 2



Czekaj na odpowiedź

otrzymasz informację o przyjęciu lub odrzuceniu wniosku

KROK 3



Podpisz umowę najmu

osobiście w urzędzie ([umów wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przestania wniosku pocztą
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- podpisanie umowy wymaga umówienia się na wizytę

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Wszczęcie postępowania następuje na skutek wystąpienia Miejskiego Administratora Nieruchomości zawierającego informację o stanie technicznym lokalu, uzasadniającym przeprowadzenie prac remontowych związanych z koniecznością opróżnienia lokalu.
2. Wnioskodawca powinien złożyć stosowny wniosek z wymienionymi załącznikami – osobiście, listem lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Wskazanie lokalu zamiennego - bezzwłocznie po pozyskaniu stosownego lokalu.
4. Wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu na czas koniecznej naprawy lokalu następuje po wyłączeniu lokalu z użytkowania na okres nie dłuższy niż 1 rok i wskazaniu lokalu zamiennego.

Informacje uzupełniające

Wymagane złożenie wniosku wraz z kompletem załączników.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Sprawa rozpatrywana jest w terminie 30 dni. Do terminu nie wlicza się terminów dla przeprowadzenia dodatkowych koniecznych wyjaśnień, opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy albo z przyczyn niezależnych od jednostki.

Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich
Wydział Lokali Mieszkalnych
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 628-71-71

- RON „Północ” ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 628-73-00, +48 (42) 628-73-01
- RON „Południe” ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80, +48 (42) 684-73-93
- RON „Wschód” ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 628-71-87
- RON „Zasobu Obcego” ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684 81 90

Umawianie/rezerwacja wizyty

Telefonicznie: +48 (42) 628-70-00

Pocztą elektroniczną: zlm@zlm.lodz.pl

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
 - Zarząd Lokali Miejskich
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47
- osobiście:
 - Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47
 - RON „Centrum” ul. Piotrkowska 238
 - RON „Północ” ul. Limanowskiego 194/196
 - RON „Południe” ul. Ciasna 19a
 - RON „Wschód” ul. Sobolowa 1
 - RON „Zachód” ul. Wapienna 15
 - RON „Zasobu Obcego” ul. Ciasna 19a
- pocztą elektroniczną: zlm@zlm.lodz.pl
- elektronicznie:
 - ePUAP

Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku po wyłączeniu lokalu lub budynku z użytkowania.

Wymagane dokumenty

Do złożenia:

- Dokumenty potwierdzające wyłączenie lokalu lub budynku z użytkowania na czas trwania remontu.

- Kserokopia umowy najmu

- Wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego

druk do pobrania [331.05 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Oświadczenie dot. tytułu prawnego do innego lokalu, w tej samej lub pobliskiej miejscowości

druk do pobrania [168.75 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- Uchwała Nr [LXXXV/2572/23](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, Łódź, dnia 10 stycznia 2024 r. poz. 261)
- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

KOMÓRKA

Wydział Lokali Mieszkalnych

Data wygenerowania: 17-12-2025 07:00:57