

# Organizowanie przetargów na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Osoby zainteresowane wynajęciem lokalu użytkowego/garażu przystępują do przetargu na wysokość stawki czynszu. Wygrywa najwyższa stawka za 1 m<sup>2</sup>.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż dokumenty

osobiście w urzędzie  
([umów się na wizytę](#))

#### KROK 2



#### Weź udział w przetargu

licytuj za pomocą  
uzyskanego numerka

#### KROK 3



#### Czekaj na zawiadomienie o wygranej najmu lokalu

zawiadomienia są  
wysyłane pocztą

#### KROK 4



#### Złóż zabezpieczenie

## majątkowe

w wysokości  
wskazanej w  
zawiadomieniu

### KROK 5



#### Podpisz umowę najmu

umowę najmu  
podpisuje się w  
Wydziale Lokali  
Użytkowych ([umów  
się na wizytę](#))

### KROK 6



#### Podpisz protokół

protokół podpisuje  
się w RON ([umów się  
na wizytę](#)) i odbiera  
klucze do lokalu

### Przydatne informacje

- dopuszczenie możliwości przystąpienia do przetargu wymagana wpłata wadium (konieczne jest jej zarejestrowanie w Wydziale Lokali Użytkowych)
- wymaga osobistego stawiennictwa
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

Osoby zainteresowane wynajęciem lokalu użytkowego/garażu przystępują do przetargu na wysokość stawki czynszu. Wygrywa najwyższa stawka za 1 m<sup>2</sup>. Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu dokonują wpłaty wadium i zgłaszają się do siedziby Zarządu Lokali Miejskich przy al. Kościuszki 47 w Łodzi w celu potwierdzenia i rejestracji dokonania przelewu.

### Informacje uzupełniające

Bez potwierdzenia dokonania wpłaty wadium zainteresowany nie będzie dopuszczony do możliwości wzięcia udziału w przetargu.

## TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

---

## **Termin realizacji**

21 dni.

## **Miejsce załatwienia**

### **Zarząd Lokali Miejskich**

Wydział Lokali Użytkowych

90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

tel.: +48 (42) 628 70 85, +48 (42) 628 70 86, +48 (42) 628 70 84

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

Jednostki terenowe - Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 628-71-71
- RON „Północ” 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 628-73-00, +48 (42) 628-73-01
- RON „Południe” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80, +48 (42) 684-73-93
- RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 628-71-87
- RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-90

## **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie:

Wydział Lokali Użytkowych:

+48 (42) 628 70 85, +48 (42) 628 70 86, +48 (42) 628 70 84

Telefony do Rejonów Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 628-71-71
- RON „Północ” ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 628-73-00, +48 (42) 628-73-01
- RON „Południe” ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80, +48 (42) 684-73-93
- RON „Wschód” ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 628-71-87
- RON „Zasobu Obcego” ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80

## **OPŁATY**

---

Wadium w wysokości, miejscu i terminie podanym przez Organizatora w komunikacie o ogłoszonym przetargu.

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- osobiście:
  - al. T. Kościuszki 47

### **Termin składania dokumentów**

Zgodnie z terminem podanym w ogłoszeniu o przetargu.

### **Wymagane dokumenty**

- Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium
- Oświadczenie o braku zaległości
- Oryginał pełnomocnictwa – gdy ofertę składa Pełnomocnik

### **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

## **Podstawa prawna**

- Zarządzenie Nr [6535/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu - ze zm.
- Zarządzenie Nr [6534/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe - ze zm.
- Zarządzenie Nr [1763/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 sierpnia 2022 r. w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych

## **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Zarząd Lokali Miejskich

### **KOMÓRKA**

Wydział Lokali Użytkowych

**Data wygenerowania:** 04-04-2025 08:25:05