

Wynajem gminnych lokali użytkowych i garaży w trybie bezprzetargowym

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Do wynajmu w trybie bezprzetargowym kwalifikuje się lokale użytkowe i garaże niewynajęte w przetargach z wyłączeniem lokali:

- położonych w strefie „0”
- mieszczących się w budynkach zrewitalizowanych lub po remoncie kapitalnym, przed upływem 10 lat od daty zakończenia remontu, bez względu na położenie budynku oraz strefę.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek i załączniki

[elektronicznie](#), w urzędzie, pocztą lub mailem

KROK 2



Czekaj na informację

informację uzyskasz zgodnie z formą wskazaną we wniosku

KROK 3



Podpisz umowę najmu

osobiście w urzędzie ([umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przesłania wniosku pocztą
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- podpisanie umowy wymaga umówienia się na wizytę

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Do wynajmu w trybie bezprzetargowym kwalifikuje się lokale użytkowe i garaże niewynajęte w przetargach z wyłączeniem lokali:
 - o położonych w strefie „0”
 - o mieszczących się w budynkach zrewitalizowanych lub po remoncie kapitalnym, przed upływem 10 lat od daty zakończenia remontu, bez względu na położenie budynku oraz strefę:
2. Umowę najmu lokalu zawiera się na wniosek osoby zainteresowanej, nieposiadającej zadłużeń wobec Miasta Łodzi z tytułu najmu innych lokali użytkowych;
3. O wyborze osoby zainteresowanej najmem decyduje kolejność zgłoszeń. W przypadku złożenia w tym samym dniu, na ten sam lokal kilku wniosków, wyboru najemcy dokonuje zarząd Lokali Miejskich, z uwzględnieniem pierwszeństwa osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy, przy udziale osób zainteresowanych najmem, w oparciu o Zarządzenie Nr 5/2023 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia pierwszeństwa wyboru najemcy lokalu użytkowego składającego ofertę w trybie bezprzetargowym.
4. Wykazy wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym przygotowywane są przez Zarząd Lokali Miejskich i wymagają uzyskania opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi. Wykazy te w wersji papierowej dostępne są w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich lub w wersji elektronicznej na stronie internetowej www.zlm.lodz.pl

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

1 miesiąc, termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności wykonania dodatkowych opinii/ekspertyz

Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich

Wydział Lokali Użytkowych

90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

tel. +48 42 628-70-86, +48 42 628-70-85, +48 (42) 628-70-84

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 636-82-92
- RON „Północ” 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 652-96-70, +48 (42) 656-12-45
- RON „Południe” 93-523 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80, +48 (42) 684-73-93
- RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 253-70-00
- RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-90

Umawianie/rezerwacja wizyty

Telefonicznie: +48 (42) 628-70-86, +48 (42) 628-70-85, +48 (42) 628-70-84

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- osobiście i listownie
 - Zarząd Lokali Miejskich
Wydział Lokali Użytkowych
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47
 - RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238
 - RON „Północ” 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196
 - RON „Południe” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42)

- RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42)
 - RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42)
 - RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-90
- pocztą elektroniczną: zlm@zlm.lodz.pl
 - elektronicznie:
 - ePUAP

Termin składania dokumentów

Brak

Wymagane dokumenty

- Wniosek o wynajem lokalu użytkowego

druk do pobrania [77.76 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)
formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Wniosek o wynajem garażu

druk do pobrania [76.91 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)
formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Kserokopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- Dostarczenie do wniosku o najem lokalu (garażu) kserokopii dowodu rejestracyjnego pojazdu

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- zarządzenie Nr [6535/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 luty 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu (ze zm.).

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

KOMÓRKA

Wydział Lokali Użytkowych

Data wygenerowania: 09-07-2026 09:21:37