

# Wynajem gminnych lokali użytkowych i garaży w trybie bezprzetargowym

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Do wynajmu w trybie bezprzetargowym kwalifikuje się lokale użytkowe i garaże niewynajęte w przetargach z wyłączeniem lokali:

- położonych w strefie „0”
- mieszczących się w budynkach zrewitalizowanych lub po remoncie kapitalnym, przed upływem 10 lat od daty zakończenia remontu, bez względu na położenie budynku oraz strefę.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek i załączniki

[elektronicznie](#), w urzędzie, pocztą lub mailem

#### KROK 2



#### Czekaj na informację

informację uzyskasz zgodnie z formą wskazaną we wniosku

#### KROK 3



#### Podpisz umowę najmu

osobiście w urzędzie ([umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przesłania wniosku pocztą
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- podpisanie umowy wymaga umówienia się na wizytę

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

1. Do wynajmu w trybie bezprzetargowym kwalifikuje się lokale użytkowe i garaże niewynajęte w przetargach z wyłączeniem lokali:
  - o położonych w strefie „0”
  - o mieszczących się w budynkach zrewitalizowanych lub po remoncie kapitalnym, przed upływem 10 lat od daty zakończenia remontu, bez względu na położenie budynku oraz strefę;
2. Umowę najmu lokalu zawiera się na wniosek osoby zainteresowanej, nieposiadającej zadłużeń wobec Miasta Łodzi z tytułu najmu innych lokali użytkowych;
3. O wyborze osoby zainteresowanej najmem decyduje kolejność zgłoszeń. W przypadku złożenia w tym samym dniu, na ten sam lokal kilku wniosków, wyboru najemcy dokonuje zarząd Lokali Miejskich, z uwzględnieniem pierwszeństwa osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy, przy udziale osób zainteresowanych najmem, w oparciu o Zarządzenie Nr 5/2023 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia pierwszeństwa wyboru najemcy lokalu użytkowego składającego ofertę w trybie bezprzetargowym.
4. Wykazy wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym przygotowywane są przez Zarząd Lokali Miejskich i wymagają uzyskania opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi. Wykazy te w wersji papierowej dostępne są w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich lub w wersji elektronicznej na stronie internetowej [www.zlm.lodz.pl](http://www.zlm.lodz.pl)

## TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

---

### Termin realizacji

1 miesiąc, termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności wykonania dodatkowych opinii/ekspertyz

### Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich

Wydział Lokali Użytkowych

90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

tel. +48 42 628-70-86, +48 42 628-70-85, +48 (42) 628-70-84

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 636-82-92
- RON „Północ” 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 652-96-70, +48 (42) 656-12-45
- RON „Południe” 93-523 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80, +48 (42) 684-73-93
- RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 253-70-00
- RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-90

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 628-70-86, +48 (42) 628-70-85, +48 (42) 628-70-84

### **OPŁATY**

---

Brak

### **DOKUMENTY**

---

#### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- osobiście i listownie
  - Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Lokali Użytkowych  
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47
  - RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238
  - RON „Północ” 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196
  - RON „Południe” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42)

- RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42)
  - RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42)
  - RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-90
- pocztą elektroniczną: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)
  - elektronicznie:
    - ePUAP

## **Termin składania dokumentów**

Brak

## **Wymagane dokumenty**

- Wniosek o wynajem lokalu użytkowego

druk do pobrania [77.76 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)  
formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Wniosek o wynajem garażu

druk do pobrania [76.91 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)  
formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Kserokopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- Dostarczenie do wniosku o najem lokalu (garażu) kserokopii dowodu rejestracyjnego pojazdu

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- zarządzenie Nr [6535/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 luty 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu (ze zm.).

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Zarząd Lokali Miejskich

### **KOMÓRKA**

Wydział Lokali Użytkowych

**Data wygenerowania:** 22-05-2026 17:59:50