

# Zmiana lub rozszerzenie działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu użytkowym

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

1. Rozszerzenie działalności gospodarczej prowadzonej przez najemcę w lokalu użytkowym.
2. Zmiana działalności gospodarczej prowadzonej przez najemcę lokalu użytkowego.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek

[elektronicznie](#), w urzędzie lub mailem

#### KROK 2



#### Czekaj na informację

informację uzyskasz zgodnie z formą wskazaną we wniosku

#### KROK 3



#### Podpisz aneks

osobiście w urzędzie ([umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- podpisanie aneksu wymaga umówienia się na wizytę

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

## **Sposób załatwienia sprawy**

Wniosek może zostać złożony w formie papierowej lub elektronicznie na adres [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl). Zmiana lub rozszerzenie działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu poprzedzona jest wcześniejszą negocjacją stawki czynszu. Negocjacje z najemcą przeprowadzą Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych wraz z pracownikiem prowadzącym sprawę w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich przy al. T. Kościuszki 47.

## **Informacje uzupełniające**

Stawka czynszu uzależniona będzie od rodzaju prowadzonej działalności i strefy czynszowej w której położony jest dany lokal.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

1 miesiąc, może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności wykonania dodatkowych opinii/ekspertyz lub uzyskania opinii innej jednostki.

### **Miejsce załatwienia**

Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Lokali Użytkowych  
90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

tel.: +48 42 628 70 86

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48(42) 628-70-86

## **OPŁATY**

---

Brak

# DOKUMENTY

---

## Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie
  - Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Lokali Użytkowych  
Al. Tadeusza Kościuszki 47  
90-514 Łódź
- osobiście:
  - Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47
  - RON „Centrum”, 90-360 Łódź, ul. Piotrkowska 238
  - RON „Północ”, 91-027 Łódź, ul. Limanowskiego 194/196
  - RON „Południe”, 93-547 Łódź, ul. Ciasna 19a
  - RON „Wschód”, 92-321 Łódź, ul. Sobolowa 1
  - RON „Zachód”, 91-087 Łódź, ul. Wapienna 15
  - RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a
- pocztą elektroniczną: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - ePUAP

## Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

## Wymagane dokumenty

- Wniosek - formularz wniosku nie jest wymagany

formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

## Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- zarządzenie nr [3269/VII/16](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych (ze zm.).

### Tryb odwoławczy

Brak

## REALIZATORZY

---

### JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

### KOMÓRKA

Wydział Lokali Użytkowych

**Data wygenerowania:** 07-05-2026 11:54:30