

Zmiana lub rozszerzenie działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu użytkowym

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

1. Rozszerzenie działalności gospodarczej prowadzonej przez najemcę w lokalu użytkowym.
2. Zmiana działalności gospodarczej prowadzonej przez najemcę lokalu użytkowego.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek

[elektronicznie](#), w urzędzie lub mailem

KROK 2



Czekaj na informację

informację uzyskasz zgodnie z formą wskazaną we wniosku

KROK 3



Podpisz aneks

osobiście w urzędzie ([umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- podpisanie aneksu wymaga umówienia się na wizytę

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

Wniosek może zostać złożony w formie papierowej lub elektronicznie na adres zlm@zlm.lodz.pl. Zmiana lub rozszerzenie działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu poprzedzona jest wcześniejszą negocjacją stawki czynszu. Negocjacje z najemcą przeprowadzą Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych wraz z pracownikiem prowadzącym sprawę w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich przy al. T. Kościuszki 47.

Informacje uzupełniające

Stawka czynszu uzależniona będzie od rodzaju prowadzonej działalności i strefy czynszowej w której położony jest dany lokal.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

1 miesiąc, może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności wykonania dodatkowych opinii/ekspertyz lub uzyskania opinii innej jednostki.

Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich
Wydział Lokali Użytkowych
90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

tel.: +48 42 628 70 86

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Umawianie/rezerwacja wizyty

Telefonicznie: +48(42) 628-70-86

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie
 - Zarząd Lokali Miejskich
Wydział Lokali Użytkowych
Al. Tadeusza Kościuszki 47
90-514 Łódź
- osobiście:
 - Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47
 - RON „Centrum”, 90-360 Łódź, ul. Piotrkowska 238
 - RON „Północ”, 91-027 Łódź, ul. Limanowskiego 194/196
 - RON „Południe”, 93-547 Łódź, ul. Ciasna 19a
 - RON „Wschód”, 92-321 Łódź, ul. Sobolowa 1
 - RON „Zachód”, 91-087 Łódź, ul. Wapienna 15
 - RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a
- pocztą elektroniczną: zlm@zlm.lodz.pl
- elektronicznie:
 - ePUAP

Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

Wymagane dokumenty

- Wniosek - formularz wniosku nie jest wymagany

formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- zarządzenie nr [3269/VII/16](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych (ze zm.).

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

KOMÓRKA

Wydział Lokali Użytkowych

Data wygenerowania: 15-04-2026 09:14:04