

# Zmiana najemcy lokalu użytkowego

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Zmiana najemcy lokalu użytkowego każdorazowo wymaga złożenia wniosku przez osoby zainteresowane.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek i załączniki

[elektronicznie](#), w urzędzie, pocztą lub mailem

#### KROK 2



#### Czekaj na informację

informację uzyskasz zgodnie z formą wskazaną we wniosku

#### KROK 3



#### Podpisz umowę/aneks

osobiście w urzędzie ([umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przestania wniosku pocztą
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- podpisanie aneksu wymaga umówienia się na wizytę

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

Zmiana najemcy lokalu użytkowego:

1. Z wniosku najemcy lokalu użytkowego i osoby zainteresowanej cesją prawa do najmu na współmałżonka, wstępnych lub zstępnych albo z wniosku najemcy lokalu użytkowego o zmianę strony umowy najmu przez przystąpienie do umowy po stronie najemcy tych osób;
2. Z wniosku najemcy lokalu użytkowego i osoby zainteresowanej przystąpieniem do umowy po stronie najemcy osób fizycznych (osoby fizycznej), z którymi prowadzi wspólnie działalność gospodarczą, lub ze spółką osobową w rozumieniu Kodeksu spółek handlowych, której jest udziałowcem albo z wniosku najemcy lokalu użytkowego o cesję prawa najmu na rzecz tych podmiotów;
3. W sytuacji wystąpienia szczególnych okoliczności uzasadniających zmianę najemcy z pominięciem zasad wynikających z ust. 1 i 2, zmiana najemcy może nastąpić wyłącznie za zgodą Prezydenta Miasta Łodzi. W sytuacji śmierci najemcy lokalu użytkowego prawo do najmu przechodzi na spadkobierców, po udokumentowaniu nabycia spadku.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

1 miesiąc

### **Miejsce załatwienia**

Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Lokali Użytkowych  
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

tel.: +48 42 628 70 86

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 628-70-86

## **OPŁATY**

---

Brak

## DOKUMENTY

---

### Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
  - Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Lokali Użytkowych  
Al. Tadeusza Kościuszki 47  
90-514 Łódź
- osobiście:
  - Zarząd Lokali Miejskich, Al. Tadeusza Kościuszki 47
  - RON „Centrum”, 90-360 Łódź, ul. Piotrkowska 238
  - RON „Północ”, 91-027 Łódź, ul. Limanowskiego 194/196
  - RON „Południe”, 93-547 Łódź, ul. Ciasna 19a
  - RON „Wschód”, 92-321 Łódź, ul. Sobolowa 1
  - RON „Zachód”, 91-087 Łódź, ul. Wapienna 15
  - RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a
- pocztą elektroniczną: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - ePUAP

### Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku

### Wymagane dokumenty

- Wniosek – formularz wniosku nie jest wymagany

formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego lub Zakładu Ubezpieczeń Społecznych dotyczące okresu działalności spółki
- Okazanie zgody udzielonej przez wynajmującego na wspólne prowadzenie działalności gospodarczej
- Dokument potwierdzający pokrewieństwo - w przypadku zmiany najemcy z tytułu dopisania do umowy najmu lub cesji prawa do najmu współmałżonka, wstępnego lub zstępnego
- Akt zgonu najemcy - w przypadku zmiany najemcy z tytułu zgonu najemcy
- Dokument potwierdzający nabycie spadku po zmarłym najemcy - w przypadku zmiany najemcy z tytułu zgonu najemcy

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- Zarządzenie nr [3269/VII/16](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych (ze zm.).

## **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Zarząd Lokali Miejskich

### **KOMÓRKA**

Wydział Lokali Użytkowych

**Data wygenerowania:** 04-04-2025 12:58:54