

Przedłużanie umów najmu socjalnego lokalu mieszkalnego

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Prowadzenie spraw dotyczących przedłużenia najmu socjalnego lokalu mieszkalnego. Wymagane jest złożenie stosownego wniosku wraz z kompletem załączników.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie, pocztą lub mailem, epuap

KROK 2



Czekaj na odpowiedź

KROK 3



Podpisz umowę najmu

osobiście w urzędzie (umów się na wizytę) po spełnieniu wszystkich warunków

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przestania wniosku pocztą
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- podpisanie umowy wymaga umówienia się na wizytę

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Rozpatrzenie sprawy następuje na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego oddanego w najem socjalny. Wnioskodawca lub pełnomocnik wnioskodawcy może załatwić sprawę osobiście, listownie, za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
2. Wniosek jest weryfikowany pod kątem spełnienia przesłanek do oddania w najem socjalny lokalu mieszkalnego. O sposobie rozpatrzenia sprawy wnioskodawca powiadamiany jest listem poleconym lub e-mailem.
3. Po pozytywnej weryfikacji wniosku wydawane jest skierowanie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego na kolejny okres 24 miesięcy.

Informacje uzupełniające

Wymaga złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganych dokumentów. W przypadku niedostarczenia wymaganych dokumentów w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez wynajmującego wniosek zostaje pozostawiony bez rozpatrzenia.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Sprawa rozpatrywana jest w terminie 30 dni. Do terminu nie wlicza się terminów dla przeprowadzenia dodatkowych koniecznych wyjaśnień, opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy albo z przyczyn niezależnych od jednostki.

Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich
Wydział Lokali Mieszkalnych
90-514 Łódź al. Kościuszki 47

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 628 71 71
- RON „Północ” 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 628 73 00,
+48 (42) 628 73 01

- RON „Południe” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684 81 80, +48 (42) 684 73 93
- RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 628 71 87
- RON Zasobu Obcego 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. + 48 (42) 684 81 90

Umawianie/rezerwacja wizyty

- Telefonicznie: +48 (42) 628-70-00
- Poczta elektroniczną: zlm@zlm.lodz.pl

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
 - Zarząd Lokali Miejskich
Al. Kościuszki 47
90-514 Łódź
- osobiście:
 - Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47

Rejony Obsługi Najemców:

RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238

RON „Północ” 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196,

RON „Południe” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a

RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1

RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15

RON Zasobu Obcego 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a

- elektronicznie:

- o ePUAP

Termin składania dokumentów

30 dni przed terminem zakończenia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego

Wymagane dokumenty

- Wniosek o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego
druk do pobrania [316.35 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)
- Opinia Miejskiego Administratora Nieruchomości o sposobie korzystania z lokalu
- Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego
druk do pobrania [405.09 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)
- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego
druk do pobrania [185.59 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)
- Oświadczenie dot. tytułu prawnego do innego lokalu, w tej samej lub pobliskiej miejscowości
druk do pobrania [118.4 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)
- Oświadczenie dot. tytułu prawnego do innego lokalu
druk do pobrania [127.01 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725)
- Uchwała Nr [LXXXV/2572/23](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, Łódź, dnia 10 stycznia 2024 r. poz. 261)

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

KOMÓRKA

Wydział Lokali Mieszkalnych

Data wygenerowania: 01-02-2025 15:03:38