

Zamiana przez najemcę zajmowanego lokalu wchodzącego w skład zasobu Miasta Łodzi z najemcą lokalu pozostającego w tym samym lub innym zasobie

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi mogą, za zgodą wynajmującego dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale. Zamiana realizowana jest na wnioski złożone przez kontrahentów lub przez skojarzenie ofert kontrahentów z Bazy Zamiany Mieszkań.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie pocztą lub mailem

KROK 2



Czekaj na informację

w przypadku składania oferty - oferta wprowadzona do bazy zamiany lokali

KROK 3



Przeglądaj bazę zamiany lokali

w przypadku składania oferty - bazę zamiany lokali znajdziesz na stronie

KROK 4



Skontaktuj się z pracownikiem ZLM

w przypadku składania oferty - w celu uzyskania nr do możliwego kontrahenta

KROK 5



Podpisz przedwstępną umowę najmu

osobiście w urzędzie ([umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

KROK 6



Podpisz umowę najmu

osobiście w RON ([umów się na wizytę](#)) po uzyskaniu skierowania

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przestania wniosku pocztą
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- podpisanie umowy wymaga umówienia się na wizytę

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale:
 - Pozostające w mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi;
 - Należące do innego zasobu mieszkaniowego – wymagana jest zgoda wynajmującego.
2. Zamiana zajmowanego lokalu może być dokonana, jeżeli:
 - Jest uzasadniona potrzebą zmiany warunków: mieszkaniowych, lokalizacji, kondygnacji lub wyposażenia technicznego lokalu;
 - Jej celem jest dostosowanie powierzchni mieszkalnej lub użytkowej do potrzeb osób dokonujących zamiany;

- o Zamiana może być dokonana pod warunkiem spełnienia przez osobę, z którą będzie zawierana umowa najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, kryterium dochodowego określonego w § 6 ust. 2 i 3 adekwatnego dla lokalu, który będzie przedmiotem najmu w wyniku zamiany.
 - o Zamiana może być dokonana pod warunkiem braku zaległości finansowych wobec Miasta Łodzi z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych lub użytkowych.
3. Zamianie nie podlegają lokale będące przedmiotem najmu socjalnego, pomieszczenia tymczasowe oraz lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, z wyjątkiem zamiany dokonywanej pomiędzy najemcami takich lokali lub dokonywanej z inicjatywy Miasta Łodzi na inny wolny lokal z zasobu Miasta Łodzi.

Informacje uzupełniające

Wymaga złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganych dokumentów lub oferty do Bazy Zamiany Mieszkań . W przypadku niedostarczenia wymaganych dokumentów w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez wynajmującego wniosek zostaje pozostawiony bez rozpatrzenia.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Sprawa rozpatrywana jest w terminie 30 dni. Do terminu nie wlicza się terminów dla przeprowadzenia dodatkowych koniecznych wyjaśnień, opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy albo z przyczyn niezależnych od jednostki.

Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich
Wydział Lokali Mieszkalnych
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Umawianie/rezerwacja wizyty

- Telefonicznie: +48 (42) 628 70 00,
- Poczta elektroniczna: zlm@zlm.lodz.pl

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
 - Zarząd Lokali Miejskich
al. Kościuszki 47
90-514 Łódź

- osobiście:
 - Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47
 - RON „Centrum” ul. Piotrkowska 238
 - RON „Północ” ul. Limanowskiego 194/196
 - RON „Południe” ul. Ciasna 19a
 - RON „Wschód” ul. Sobolowa 1
 - RON „Zachód” ul. Wapienna 15
 - RON Zasobu Obcego ul. Ciasna 19a

- pocztą elektroniczną:
 - zlm@zlm.lodz.pl

- elektronicznie:
 - ePUAP

Termin składania dokumentów

Dokumenty można składać w ciągu całego roku.

Wymagane dokumenty

I etap:

- Oferta

druk do pobrania [274.58 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

II etap:

- Wniosek o zmianę lokalu mieszkalnego z kontrahentem

druk do pobrania [1.17 MB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Kserokopia sentencji wyroku rozwodowego w przypadku, gdy wnioskodawca jest rozwiedziony/a

- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego

druk do pobrania [185.59 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

- Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, to znaczy graniczącej z Miastem Łodzi

druk do pobrania [118.4 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

- Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

druk do pobrania [405.09 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

druk do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- Uchwała Nr [LXXXV/2572/23](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, Łódź, dnia 10 stycznia 2024 r. poz. 261)

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

KOMÓRKA

Wydział Lokali Mieszkalnych

Data wygenerowania: 09-07-2026 10:23:12