

# Ustalenie wysokości odszkodowania za usunięcie drzew i krzewów na których zezwolenie uzyskał właściciel urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości, na wniosek właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, następuje za odszkodowaniem na rzecz właściciela nieruchomości, a w przypadku gdy na nieruchomości jest ustanowione prawo użytkowania wieczystego – na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości. Odszkodowanie przysługuje od właściciela urządzeń.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek

elektronicznie, w Urzędzie, pocztą lub mailem

#### KROK 2



#### Odbierz decyzję

elektronicznie lub w Urzędzie

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przestania wniosku pocztą
- wniosek można złożyć osobiście lub przez pełnomocnika
- wizyta w Urzędzie nie wymaga wcześniejszego umawiania się

- sprawa nie wymaga opłat z tego tytułu (za wyjątkiem pełnomocnictwa)
- decyzja w sprawie może mieć formę papierową lub elektroniczną

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Wydanie decyzji administracyjnej, której treścią może być:
  - ustalenie wysokości odszkodowania;
  - odmowa ustalenia wysokości odszkodowania;
  - umorzenie postępowania.

### **Informacje uzupełniające**

- Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości, na wniosek właściciela urzędzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, następuje za odszkodowaniem na rzecz właściciela nieruchomości, a w przypadku gdy na nieruchomości jest ustanowione prawo użytkowania wieczystego – na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości. Odszkodowanie przysługuje od właściciela urzędzeń.
- Ustalenie wysokości odszkodowania za drzewo lub krzew oraz za ich usunięcie następuje w drodze umowy stron.
- W przypadku gdy strony nie zawrą umowy w terminie 30 dni od dnia usunięcia drzewa lub krzewu, odszkodowanie ustala organ, który wydał zezwolenie na ich usunięcie, stosując odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dotyczące odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Do 30 dni od dnia złożenia wniosku

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Oddział Ochrony Terenów Zieleni  
92-326 Łódź, al. Piłsudskiego 100

pokój: 44, 53, 54, 55, 56

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Wizyta w Urzędzie nie wymaga wcześniejszego umawiania się.

## **OPŁATY**

---

### **Opłata skarbową:**

| <b>Rodzaj opłaty</b>  | <b>Wysokość opłaty</b> |
|---|------------------------|
| Pełnomocnictwo ( w przypadku, gdy z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów zwraca się pełnomocnik strony ) | 17,00 zł               |

Rachunek bankowy, na który należy dokonywać wpłat z tytułu opłaty skarbowej:  
(tytuł wpłaty powinien precyzyjnie wskazywać sprawę, której dotyczy)

Urząd Miasta Łodzi Wydział Podatkowy  
ul. Sienkiewicza 61A, 90-009 Łódź

Bank Pekao S.A. **50 1240 1037 1111 0011 0925 0073**

Wpłat można dokonać przelewem lub osobiście w każdym urzędzie pocztowym albo dowolnym banku.

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
al. Piłsudskiego 100  
92-326 Łódź

- osobiście:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
al. Piłsudskiego 100 pok. 27  
92-326 Łódź
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami), urna
- pocztą elektroniczną:
  - [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl)
  - [srodowisko@uml.lodz.pl](mailto:srodowisko@uml.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - ePUAP

## **Termin składania dokumentów**

Złożenie wniosku jest możliwe w przypadku nie zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia usunięcia drzewa lub krzewu.

## **Wymagane dokumenty**

- Wniosek

formularz elektroniczny (ePUAP) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r., poz. 1336)
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r., poz. 775)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463)

### **Tryb odwoławczy**

Od wydanej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi (ul. Piotrkowska 86, 90-103 Łódź), wniesione za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**Data wygenerowania:** 30-01-2025 23:17:52