

# Ustalenie wysokości odszkodowania za usunięcie drzew i krzewów na których zezwolenie uzyskał właściciel urzędnika, o którym mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego

## **SKRÓCONY OPIS PROCEDURY**

---

Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości, na wniosek właściciela urzędzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, następuje za odszkodowaniem na rzecz właściciela nieruchomości, a w przypadku gdy na nieruchomości jest ustanowione prawo użytkowania wieczystego - na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości. Odszkodowanie przysługuje od właściciela urzędzeń.

### **Najważniejsze etapy realizacji procedury**

#### **KROK 1**



#### **Złóż wniosek**

elektronicznie, w urzędzie, pocztą lub mailem

#### **KROK 2**



#### **Odbierz decyzję**

elektronicznie lub w urzędzie

### **Przydatne informacje**

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przestania wniosku pocztą,
- wniosek można złożyć osobiście lub przez pełnomocnika,
- wizyta w urzędzie nie wymaga wcześniejszego umawiania się,
- sprawa nie wymaga opłat z tego tytułu (za wyjątkiem pełnomocnictwa),

- decyzja w sprawie może mieć formę papierową lub elektroniczną.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Wydanie decyzji administracyjnej, której treścią może być:
  - ustalenie wysokości odszkodowania;
  - odmowa ustalenia wysokości odszkodowania;
  - umorzenie postępowania.

### **Informacje uzupełniające**

- Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości, na wniosek właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, następuje za odszkodowaniem na rzecz właściciela nieruchomości, a w przypadku gdy na nieruchomości jest ustanowione prawo użytkowania wieczystego – na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości. Odszkodowanie przysługuje od właściciela urządzeń.
- Ustalenie wysokości odszkodowania za drzewo lub krzew oraz za ich usunięcie następuje w drodze umowy stron.
- W przypadku gdy strony nie zawrą umowy w terminie 30 dni od dnia usunięcia drzewa lub krzewu, odszkodowanie ustala organ, który wydał zezwolenie na ich usunięcie, stosując odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dotyczące odszkodowania za wyłączenie nieruchomości.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Do 30 dni od dnia złożenia wniosku.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Oddział Ochrony Terenów Zieleni  
92-326 Łódź, al. Piłsudskiego 100  
pokój: 44, 53, 54, 55, 56

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

## **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Wizyta w urzędzie nie wymaga wcześniejszego umawiania się.

## **OPŁATY**

---

### **Opłata skarbową:**

#### **Zestawienie opłat**

<b>Rodzaj opłaty</b>	<b>Wysokość opłaty</b>	<b>Numer konta</b>
Pełnomocnictwo (w przypadku, gdy z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów zwraca się pełnomocnik strony)	17 zł	<b>50 1240 1037 1111 0011 0925 0073</b>

Tytuł wpłaty powinien precyzyjnie wskazywać sprawę, której dotyczy.

Wpłat można dokonać przelewem lub osobiście w każdym urzędzie pocztowym albo dowolnym banku.

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
al. Piłsudskiego 100  
92-326 Łódź
  
- osobiście:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
al. Piłsudskiego 100 pok. 27

92-326 Łódź

- ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)

- pocztą elektroniczną:

- [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl)
- [srodowisko@uml.lodz.pl](mailto:srodowisko@uml.lodz.pl)

- elektronicznie:

- ePUAP

## **Termin składania dokumentów**

Złożenie wniosku jest możliwe w przypadku nie zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia usunięcia drzewa lub krzewu.

## **Wymagane dokumenty**

- Wniosek.

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r., poz. 1336),
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r., poz. 775),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463).

### **Tryb odwoławczy**

Od wydanej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi (ul. Piotrkowska 86, 90-103 Łódź), wniesione za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**Data wygenerowania:** 08-07-2026 17:42:28