

Zamiana zajmowanego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta na inny wolny lokal

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Wnioskodawca zamieszkujący lokal należący do mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi może ubiegać się o zamianę na inny wolny lokal. Zamiana może nastąpić również z inicjatywy gminy.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie pocztą lub mailem

KROK 2



Czekaj na odpowiedź

KROK 3



Podpisz umowę najmu

osobiście w urzędzie ([umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przesłania wniosku pocztą
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- podpisanie umowy wymaga umówienia się na wizytę

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Rozpatrzenie sprawy następuje na wniosek najemcy lokalu.
2. Po zaakceptowaniu przez najemcę przedstawionej propozycji mieszkania następuje wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu.
3. Zamiana może zostać zainicjowana w razie potrzeby dostosowania powierzchni lokalu do potrzeb i możliwości osoby w nim zamieszkującej, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, po uzyskaniu opinii Miejskiej Rady Seniorów.
4. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się zamieszkiwanie w lokalach:
 1. w których na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5m² powierzchni pokoi,
 2. wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny,
 3. niespełniających wymogów dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Informacje uzupełniające

- Zamianie nie podlegają:
 1. lokale będące przedmiotem najmu socjalnego
 2. pomieszczenia tymczasowe
 3. lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, z wyjątkiem zamiany dokonywanej pomiędzy najemcami takich lokali lub dokonywanej z inicjatywy Miasta Łodzi na inny wolny lokal z zasobu Miasta Łodzi.
- Wymaga złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganych dokumentów. W przypadku niedostarczenia wymaganych dokumentów w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez wynajmującego wniosek zostaje pozostawiony bez rozpatrzenia.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Sprawa rozpatrywana jest w terminie 30 dni. Do terminu nie wlicza się terminów dla przeprowadzenia dodatkowych koniecznych wyjaśnień, opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy albo z przyczyn niezależnych od jednostki.

Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich
Wydział Lokali Mieszkalnych
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Umawianie/rezerwacja wizyty

- Telefonicznie: +48 (42) 628-70-00,
- Poczta elektroniczna: zlm@zlm.lodz.pl

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
 - Zarząd Lokali Miejskich
al. Kościuszki 47
90-514 Łódź
- osobiście:
 - Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47
 - RON „Centrum” ul. Piotrkowska 238
 - RON „Północ” ul. Limanowskiego 194/196
 - RON „Południe” ul. Ciasna 19a
 - RON „Wschód” ul. Sobolowa 1
 - RON „Zachód” ul. Wapienna 15
 - RON Zasobu Obcego ul. Ciasna 19a

- pocztą elektroniczną:
 - zlm@zlm.lodz.pl
- elektronicznie:
 - ePUAP

Termin składania dokumentów

Dokumenty można składać w ciągu całego roku.

Wymagane dokumenty

- Wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego
druk do pobrania [379.87 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)
- Kserokopia umowy najmu
- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego
druk do pobrania [185.59 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)
- Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, to znaczy graniczącej z Miastem Łodzią
druk do pobrania [118.4 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)
- Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego
druk do pobrania [405.09 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)
- Kserokopia sentencji wyroku rozwodowego w przypadku, gdy wnioskodawca jest rozwiedziony/a

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- Uchwała Nr [LXXXV/2572/23](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, Łódź, dnia 10 stycznia 2024 r. poz. 261)

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

KOMÓRKA

Wydział Lokali Mieszkalnych

Data wygenerowania: 09-07-2026 06:37:18