

# Zamiana zajmowanego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta na inny wolny lokal

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Wnioskodawca zamieszkujący lokal należący do mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi może ubiegać się o zamianę na inny wolny lokal. Zamiana może nastąpić również z inicjatywy gminy.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie pocztą lub mailem

#### KROK 2



#### Czekaj na odpowiedź

#### KROK 3



#### Podpisz umowę najmu

osobiście w urzędzie ([umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przesłania wniosku pocztą
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę
- podpisanie umowy wymaga umówienia się na wizytę

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Rozpatrzenie sprawy następuje na wniosek najemcy lokalu.
2. Po zaakceptowaniu przez najemcę przedstawionej propozycji mieszkania następuje wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu.
3. Zamiana może zostać zainicjowana w razie potrzeby dostosowania powierzchni lokalu do potrzeb i możliwości osoby w nim zamieszkującej, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, po uzyskaniu opinii Miejskiej Rady Seniorów.
4. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się zamieszkiwanie w lokalach:
  1. w których na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> powierzchni pokoi,
  2. wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny,
  3. niespełniających wymogów dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Informacje uzupełniające**

- Zamianie nie podlegają:
  1. lokale będące przedmiotem najmu socjalnego
  2. pomieszczenia tymczasowe
  3. lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, z wyjątkiem zamiany dokonywanej pomiędzy najemcami takich lokali lub dokonywanej z inicjatywy Miasta Łodzi na inny wolny lokal z zasobu Miasta Łodzi.
- Wymaga złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganych dokumentów. W przypadku niedostarczenia wymaganych dokumentów w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez wynajmującego wniosek zostaje pozostawiony bez rozpatrzenia.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Sprawa rozpatrywana jest w terminie 30 dni. Do terminu nie wlicza się terminów dla przeprowadzenia dodatkowych koniecznych wyjaśnień, opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy albo z przyczyn niezależnych od jednostki.

## **Miejsce załatwienia**

Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Lokali Mieszkalnych  
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

## **Umawianie/rezerwacja wizyty**

- Telefonicznie: +48 (42) 628-70-00,
- Poczta elektroniczną: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Zarząd Lokali Miejskich  
al. Kościuszki 47  
90-514 Łódź
- osobiście:
  - Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47
  - RON „Centrum” ul. Piotrkowska 238
  - RON „Północ” ul. Limanowskiego 194/196
  - RON „Południe” ul. Ciasna 19a
  - RON „Wschód” ul. Sobolowa 1
  - RON „Zachód” ul. Wapienna 15
  - RON Zasobu Obcego ul. Ciasna 19a

- pocztą elektroniczną:
  - [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - ePUAP

## **Termin składania dokumentów**

Dokumenty można składać w ciągu całego roku.

## **Wymagane dokumenty**

- Wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego  
druk do pobrania [379.87 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#) [Wypełnij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)
- Kserokopia umowy najmu
- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego  
druk do pobrania [185.59 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)
- Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, to znaczy graniczącej z Miastem Łodzią  
druk do pobrania [118.4 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)
- Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego  
druk do pobrania [405.09 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)
- Kserokopia sentencji wyroku rozwodowego w przypadku, gdy wnioskodawca jest rozwiedziony/a

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych  
klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- Uchwała Nr [LXXXV/2572/23](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, Łódź, dnia 10 stycznia 2024 r. poz. 261)

### Tryb odwoławczy

Brak

## REALIZATORZY

---

### JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

### KOMÓRKA

Wydział Lokali Mieszkalnych

**Data wygenerowania:** 13-06-2026 14:59:24