

# Wydawanie koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż kopalin objętych prawem własności nieruchomości gruntowej

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Osoba fizyczna bądź podmiot gospodarczy prowadzący działalność związaną z wydobywaniem kopalin ze złóż wymagających koncesji, występuje do Prezydenta Miasta Łodzi o jej wydanie, jeśli jednocześnie są spełnione następujące wymagania:

- twoje złóż nie jest pod ścisłą kontrolą państwa (własność górnicza), ale chroni je prawo własności nieruchomości gruntowej,
- twoje złóż nie jest większe niż 2 ha,
- w ciągu roku wydobywasz mniej niż 20 000 m<sup>3</sup> surowców,
- wydobywasz surowce metodą odkrywkową,
- nie używasz środków strzałowych, które urabiają skały (np. materiały wybuchowe, środki inicjujące i zapalające oraz sprzęt strzałowy).

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Wnieś opłatę

przelewem lub  
osobiście w każdym  
urzędzie pocztowym

#### KROK 2



#### Złóż wniosek i załączniki

w urzędzie lub pocztą

#### KROK 3



#### Czekaj

#### KROK 4



## Odbierz decyzję

elektronicznie, w  
urzędzie lub pocztą

## Przydatne informacje

- wymaga złożenia dokumentów w wersji papierowej,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- wizyta w urzędzie nie wymaga umówienia się.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

1. Wydanie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża następuje na wniosek.
2. Organ po analizie złożonego wniosku o koncesję na wydobywanie kopaliny ze złoża:
  - oceni czy spełniasz warunki i gwarantujesz prowadzenie działalności zgodnie z koncesją. Jeżeli twój wniosek zawiera braki formalne, to urząd wezwie cię do poprawienia błędów w podanym terminie. Będzie to co najmniej 7 dni. Jeśli nie poprawisz błędów w wyznaczonym terminie, to twoja sprawa nie będzie dalej załatwiana.
  - Urząd zajmie się twoją sprawą, gdy dostarczysz uzupełniony wniosek.
  - zawiadomi strony postępowania o jego wszczęciu,
  - sporządzi pisma, którymi wystąpi do organów administracji geologicznej i górniczej oraz samorządowej o uzgodnienia,
  - w przypadku, gdy wydobywasz kopaliny z gruntów pod wodami śródlądowymi i z terenów zagrożonych powodzią lub zalaniem, twój wniosek zostanie uzgodniony z odpowiednim urzędem odpowiedzialnym za utrzymanie wód. Kolejnym krokiem jest załatwienie opinii urzędu, który wydaje pozwolenia wodnoprawne, sporządzi decyzję, którą udzieli

stosownej koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża, bądź odmówi jej wydania.

- o prześle oryginał decyzji koncesyjnej (za potwierdzeniem odbioru).

Ponadto kopie koncesji dostaną:

- właściwy wójt, albo burmistrz lub prezydent miasta oraz marszałek – odpowiedni ze względu na lokalizację planowanej działalności,
- właściwy organ nadzoru górniczego,
- Prezes Wyższego Urzędu Górniczego,
- Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- Rejestr Obszarów Górniczych,
- Ministerstwo Klimatu i Środowiska.

## **Informacje uzupełniające**

Koncesja określa m.in.:

- rodzaj i sposób wykonywania planowanej działalności;
- przestrzeń prowadzonej eksploatacji: nazwa złoża, zasięg obszaru i terenu górniczego;
- termin rozpoczęcia działalności lub określenie okoliczności je oznaczających;
- czas obowiązywania koncesji;
- sposób prowadzenia ruchu zakładu górniczego oraz sposób likwidacji zakładu górniczego.

W koncesji mogą się też znaleźć:

- wymogi dotyczące wydobywania w zakresie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska,
- minimalny stopień wykorzystania zasobów,
- działania w zakresie racjonalnej gospodarki złożem.

Organ koncesyjny odmawia udzielenia koncesji, jeżeli zamierzona działalność:

- jest niezgodna z interesem publicznym, np. zagraża bezpieczeństwu kraju (także pod względem surowcowym), środowisku, w tym właściwemu zarządzaniu złożami,
- uniemożliwia wykorzystanie nieruchomości lub obszarów morskich zgodnie z zapisami w planie miejscowym, planach zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej lub przepisach odrębnych, a gdy nie ma planu – w studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub przepisach odrębnych.

Organ koncesyjny odmawia udzielenia koncesji, jeśli wniosek dotyczy tego samego obszaru, rodzaju działalności i rodzaju kopaliny, na którą już udzielono koncesji innemu przedsiębiorcy.

Jeżeli starasz się o koncesję na złożę sąsiadujące ze złożem, na które już posiadasz koncesję, to będziesz mógł rozpocząć wydobywanie z nowego złoża dopiero wtedy, gdy zakończysz wcześniejszą koncesję - najwcześniej w dniu, w którym decyzja stwierdzająca wygaśnięcie wcześniejszej koncesji stanie się ostateczna.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Nie dłużej niż miesiąc. Termin może się wydłużyć do 2 miesięcy (dostaniesz o tym informację).

(do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresów trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony lub przyczyn niezależnych od organu).

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Oddział Ocen Oddziaływania na Środowisko  
92-326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100  
sekretariat pok. 42 tel. +48 (42) 638-47-11  
pok. 49 tel. +48 (42) 638-52-89

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Wizyta w urzędzie nie wymaga wcześniejszego umawiania się.

## **OPŁATY**

---

### **Zestawienie opłat**

<b>Rodzaj opłaty</b>	<b>Wysokość opłaty</b>	<b>Numer konta</b>
opłata skarbową od koncesji	616 zł	<b>50 1240 1037 1111 0011 0925 0073</b>
opłata skarbową za zmianę koncesji	308 zł	<b>50 1240 1037 1111 0011 0925 0073</b>
opłata skarbową od złożonego dokumentu pełnomocnictwa	17 zł	<b>50 1240 1037 1111 0011 0925 0073</b>

Tytuł wpłaty powinien precyzyjnie wskazywać sprawę, której dotyczy.

Wpłat można dokonać przelewem lub osobiście w każdym urzędzie pocztowym albo dowolnym banku, z adnotacją dot. koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż.

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
ul. Piłsudskiego 100  
92-326 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piłsudskiego 100  
pokój 27

### **Termin składania dokumentów**

Nie dotyczy.

### **Wymagane dokumenty**

- Wniosek opracowany zgodnie z art. 24 i 26 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i górnicze, w którym należy określić:
  - właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości, w granicach których ma być wykonywana zamierzona działalność, oraz oznaczenie tych nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków;
  - prawa wnioskodawcy do przestrzeni, w granicach której ma być wykonywana zamierzona działalność, lub prawo, o ustanowienie którego ubiega się wnioskodawca;
  - czas, na jaki koncesja ma być udzielona, wraz ze wskazaniem terminu rozpoczęcia działalności;
  - środki, w szczególności finansowe i techniczne, jakimi wnioskodawca dysponuje w celu zapewnienia prawidłowego wykonywania zamierzonej działalności;
  - wykaz obszarów objętych formami ochrony przyrody; wymóg ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - sposób przeciwdziałania ujemnym wpływom zamierzonej działalności na środowisko;
  - firmę przedsiębiorcy, oznaczenie jego siedziby i adresu albo miejsca zamieszkania i adresu oraz adresu głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej;
  - numer w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, o ile przedsiębiorca taki numer posiada, oraz numer identyfikacji podatkowej (NIP);
  - rodzaj i zakres wykonywania zamierzonej działalności;
  - złożę kopaliny lub jego część, która ma być przedmiotem wydobywania;
  - wielkość i sposób zamierzonego wydobywania kopaliny;
  - stopień zamierzonego wykorzystania zasobów złoża kopaliny, w tym kopalin towarzyszących i współwystępujących użytecznych pierwiastków śladowych, jak również środki umożliwiające osiągnięcie tego celu;
  - projektowane położenie obszaru górniczego i terenu górniczego, przedstawione zgodnie z wymaganiami dotyczącymi map górniczych, z zaznaczeniem granic podziału terytorialnego kraju;

- geologiczne i hydrogeologiczne warunki wydobycia, a w razie potrzeby warunki włączania wód do górotworu;
- przewidywany sposób prowadzenia ruchu zakładu górniczego, uwzględniający wymagania określone w art. 108 ust. 2, oraz prognozowany sposób likwidacji zakładu górniczego, uwzględniający obowiązki określone w art. 129 ust. 1. ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

- Do wniosku dołącza się:

- dowody istnienia określonych w nim okoliczności, a w przypadku potwierdzenia danych, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 - wypis z ewidencji gruntów i budynków wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku;
- prawa do korzystania z informacji geologicznej, jakie w zakresie niezbędnym do prowadzenia zamierzonej działalności przysługuje wnioskodawcy, oraz kopię decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną;
- prawa przysługujące wnioskodawcy do nieruchomości gruntowej, w granicach której ma być wykonywana zamierzona działalność w zakresie wydobywania kopaliny metodą odkrywkową, lub dowód przyrzeczenia jego ustanowienia;
- Załączniki graficzne sporządza się zgodnie z wymaganiami dotyczącymi map górniczych, z zaznaczeniem granic podziału terytorialnego kraju.
- Jeżeli dla przestrzeni objętej wnioskiem została już sporządzona dokumentacja geologiczna, organ koncesyjny może żądać jej przedłożenia.
- Do wniosku o udzielenie koncesji, poprzedzonej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa, dołącza się również załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

- Pełnomocnictwo (jeżeli strona występuje przez pełnomocnika).
- Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

### **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [58 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawa z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

### **Tryb odwoławczy**

Przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia, wniesione za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do jego wniesienia. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia, prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**Data wygenerowania:** 08-07-2026 19:41:40