

# Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem. Postępowanie administracyjne wszczynane z urzędu na podstawie wcześniej wydanej decyzji o podziale nieruchomości.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Czekaj

na postępowanie z urzędu - na podstawie decyzji o podziale nieruchomości

#### KROK 2



#### Czekaj

na zawiadomienie o wykonanym operacie szacunkowym

#### KROK 3



#### Czekaj na decyzję administracyjną

o naliczeniu opłaty lub o umorzeniu postępowania

#### KROK 4



#### Zapłać

jeżeli zostanie  
ustalona opłata  
adiacencka

### **Przydatne informacje**

- procedura wszczynana z urzędu

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

Zgodnie z przepisami prawa, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wzrośnie jej wartość, prezydent miasta może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Rada Miejska ustaliła stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości.

Opłatę adiacencką ustala się w drodze postępowania administracyjnego wszczynanego z urzędu na podstawie decyzji o podziale nieruchomości.

Wydanie decyzji administracyjnej ustalającej obowiązek wniesienia opłaty z powodu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem uwarunkowane jest:

- podjęciem uchwały przez Radę Miejską w przedmiocie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej,
- wydaniem ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości,
- wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym jej podziałem.

### **Informacje uzupełniające**

Wartość nieruchomości w ramach postępowania administracyjnego określają rzeczoznawcy majątkowi.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, kiedy decyzja o podziale stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Postępowanie administracyjne trwa zazwyczaj od 3 do 6 miesięcy.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem

Oddział Opłat i Odszkodowań

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, III piętro, blok „F”, pok. 386

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 638-41-34, +48 (42) 638-45-81

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

Brak

### **Termin składania dokumentów**

Nie dotyczy

### **Wymagane dokumenty**

Brak

### **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
- uchwała Rady Miejskiej Nr [XXII/0461/07](#) z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 401, poz. 4195)

### Tryb odwoławczy

Od decyzji w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

## REALIZATORZY

---

### JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

### KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 04-04-2025 08:21:30