

Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Dotyczy ustanawiania na nieruchomościach gminnych służebności polegających na prawie przejścia lub prawie przejścia i przejazdu, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, w tym dróg pożarowych do nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.

Służebność ustanawiana jest:

- na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz której ma być ustanowiona służebność (tzw. nieruchomości władnącej)
- za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o operat szacunkowy
- umową zawartą w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi Wnioskodawca
- ujawnianą w dziale III księgi wieczystej – koszty ujawnienia ponosi Wnioskodawca

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w Urzędzie lub pocztą

KROK 2



Czekaj na informację

zawiadomienie o podjęciu zarządzenia PMŁ o obciążeniu służebnością

KROK 3



Zapoznaj się z wysokością wynagrodzenia

zawiadomienie o uzyskaniu operatu i przesłanie protokołu

uzgodnień

KROK 4



Odeślij podpisany protokół

lub zgłoś uwagi -
postępuj zgodnie z
zawiadomieniem

KROK 5



Czekaj na informację

ustalenie terminu
aktu notarialnego

KROK 6



Zapłać wynagrodzenie

zgodnie z warunkami
protokołu, na konto
wskazane w
protokole uzgodnień

KROK 7



Podpisz umowę

w kancelarii w
umówionym terminie

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przesłania wniosku pocztą
- wizyta w urzędzie nie wymaga umówienia się

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Wpływ **wniosku osoby uprawnionej**
2. Wystąpienie do właściwych w sprawie jednostek miejskich o opinie
3. Przekazanie informacji stronie o podjętych działaniach w sprawie
4. Po uzyskaniu wszystkich opinii, przygotowanie Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności.
5. Po uzyskaniu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi informacja do strony o podjętym Zarządzeniu
6. Zlecenie wyceny ograniczonego prawa rzeczowego
7. Przygotowanie protokołu uzgodnień
8. Przekazanie protokołu do podpisania stronie
9. Przygotowanie do aktu notarialnego
10. Zawarcie umowy notarialnej

Informacje uzupełniające

- Służebność jest ustanawiana nieodpłatnie wyłącznie dla jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa.
- Dla wszystkich innych podmiotów (od. fiz., os. pr., fundacji, stowarzyszeń) służebność ustanawiana jest zawsze odpłatnie (art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- Wybór kancelarii notarialnej, w której zawierana będzie umowa ustanowienia służebności należy do Wnioskodawcy
- W przypadku działania przez pełnomocnika – należy wnieść opłatę

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Do 6 m-cy, w sprawach skomplikowanych do 18 m-cy.

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem
Oddział Ograniczonych Praw Rzeczowych
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
pokój 280, 285

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

Umawianie/rezerwacja wizyty

Na wizytę należy umówić się telefonicznie na numer wskazany w zawiadomieniach

OPŁATY

Rodzaj opłaty	Wysokość opłaty
Opłata za pełnomocnictwo	17,00 zł.

Urząd Miasta Łodzi Wydział Podatkowy

Pekao S.A. 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073

Wniosek nie podlega opłacie

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
 - Urząd Miasta Łodzi
Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
- osobiście:
 - ul. Piotrkowska 104
 - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- elektronicznie:
 - ePUAP
 - na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-43653-25073-RDRVC-22

Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku

Wymagane dokumenty

- Wniosek o ustanowienie służebności gruntowej - dotyczy Wnioskodawców, którzy są osobami fizycznymi lub osobami prawnymi (właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości)

druk do pobrania [48.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz elektroniczny (ePUAP) [Wyślij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [55 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)
- ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940)
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237)
- uchwała Nr [XXXIV/372/96](#) z dnia 29 maja 1996 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

PROCEDURY POWIĄZANE

[Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową o treści służebności przesyłu](#)

Data wygenerowania: 04-04-2025 08:30:27