

Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową o treści służebności przesyłu

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Dotyczy ustanawiania na nieruchomościach gminnych służebności polegających na prawie korzystania z nich w związku z posadowionymi urządzeniami infrastruktury technicznej, przez podmioty nie będące przedsiębiorcami przesyłowymi.

Służebność ustanawiana jest:

- na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz której ma być ustanowiona służebność (tzw. nieruchomości władnącej)
- za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o operat szacunkowy
- umową zawartą w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi Wnioskodawca
- ujawnianą w dziale III księgi wieczystej – koszty ujawnienia ponosi Wnioskodawca

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wnioski i załączniki

elektronicznie, w Urzędzie lub pocztą

KROK 2



Czekaj na informację

zawiadomienie o podjęciu zarządzenia PMŁ o obciążeniu

służebnością

KROK 3



Zapoznaj się z wysokością wynagrodzenia

zawiadomienie o uzyskaniu operatu i przesłanie protokołu uzgodnień

KROK 4



Odeślij podpisany protokół

lub zgłoś uwagi - postępuj zgodnie z zawiadomieniem

KROK 5



Czekaj na informację

ustalenie terminu aktu notarialnego

KROK 6



Zapłać wynagrodzenie

zgodnie z warunkami protokołu, na konto wskazane w protokole uzgodnień

KROK 7



Podpisz umowę

w kancelarii notarialnej, w umówionym terminie

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online
- możliwość przesłania wniosku pocztą
- wizyta w urzędzie nie wymaga umówienia się
- operat sporządzany na zlecenie Miasta Łodzi

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową o treści służebności przesyłu

1. Wpływ **wniosku osoby uprawnionej**
2. Wystąpienie do właściwych w sprawie jednostek miejskich
3. Przekazanie informacji stronie o podjętych działaniach w sprawie
4. Po uzyskaniu wszystkich opinii przygotowanie Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności.
5. Po uzyskaniu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:
 - informacja do strony o podjętym Zarządzeniu
6. Zlecenie wyceny ograniczonego prawa rzeczowego
7. Przygotowanie protokołu uzgodnień
8. Przekazanie protokołu do podpisania stronie
9. Przygotowanie do aktu notarialnego

Informacje uzupełniające

- Służebność jest ustanawiana nieodpłatnie wyłącznie dla jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa;
- Dla wszystkich innych podmiotów (od. fiz., os. pr., fundacji, stowarzyszeń) służebność ustanawiana jest zawsze odpłatnie (art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami);
- Wybór kancelarii notarialnej, w której zawierana będzie umowa ustanowienia służebności należy do Wnioskodawcy.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Do 6 m-cy, w sprawach skomplikowanych do 18 m-cy.

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem
Oddział Ograniczonych Praw Rzeczowych
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

OPŁATY

| Rodzaj opłaty | Wysokość opłaty |
|--------------------------|-----------------|
| Opłata za pełnomocnictwo | 17,00 zł. |

Urząd Miasta Łodzi Wydział Podatkowy
Pekao S.A. 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073

Wniosek nie podlega opłacie

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
 - Urząd Miasta Łodzi
Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
- osobiście:
 - ul Piotrkowska 104
 - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- elektronicznie:
 - ePUAP
 - na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-43653-25073-RDRVC-22

Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku

Wymagane dokumenty

- Wniosek o ustanowienie służebności gruntowej o treści służebności przesyłu - wzór dotyczy Wnioskodawców, którzy są osobami fizycznymi (właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości będący osobą fizyczną)

druk do pobrania [49 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz elektroniczny (ePUAP) [Wyślij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

klauzula informacyjna do pobrania [55 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)
- ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940)
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237)
- uchwała Nr [XXXIV/372/96](#) z dnia 29 maja 1996 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

PROCEDURY POWIĄZANE

[Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową](#)

Data wygenerowania: 04-04-2025 08:28:41