

# Rozliczanie wymiaru opłat z tytułu użytkowania wieczystego w związku z przekształceniem użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedażą. Skarb Państwa

## **SKRÓCONY OPIS PROCEDURY**

---

Procedura rozliczanie wymiaru opłat z tytułu użytkowania wieczystego w związku z przekształceniem użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedażą wszczynana jest na wniosek. Brak terminu złożenia wniosku.

### **Najważniejsze etapy realizacji procedury**

#### **KROK 1**



#### **Złóż wniosek i załączniki**

elektronicznie, w Urzędzie lub pocztą

#### **KROK 2**



#### **Czekaj na odpowiedź**

w sytuacji powstania nadpłaty czekaj na przelew na konto bankowe

### **Przydatne informacje**

- możliwość przestania wniosku pocztą
- możliwość przestania wniosku online
- wizyta w Urzędzie nie wymaga umówienia się

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Z dniem, w którym nastąpiło wygaśnięcie użytkowania wieczystego (sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego w formie aktu notarialnego, rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego oraz gdy decyzja administracyjna w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stała się ostateczna), byłemu użytkownikowi wieczystemu przysługuje zwrot nadpłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
2. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wnosi się przez czas trwania prawa użytkowania wieczystego, zatem z dniem przekształcenia tego prawa we własność ustaje obowiązek wnoszenia opłaty rocznej.
3. Zwrot nadpłaty części opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu następuje na wniosek byłego użytkownika wieczystego.

### **Informacje uzupełniające**

W sytuacji wystąpienia zadłużenia z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu, kwota przysługującej nadpłaty zostanie pomniejszona przez o istniejące zadłużenie lub też nie powstanie nadpłata.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Niezwłocznie, w kolejności składania wniosków.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
pokój 251A, 358

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

wizyta w Urzędzie nie wymaga umówienia się

## OPŁATY

---

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomości została oddana i wynosi w zależności od stawki procentowej **od 0,3% do 3% od wartości nieruchomości**, określonej w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

## DOKUMENTY

---

### Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 104, pok. 347
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- elektronicznie
  - ePUAP
  - na adres do doręczeń elektronicznych AEPL-43653-25073-RDRV-22

### Termin składania dokumentów

Brak terminu złożenia wniosku.

### Wymagane dokumenty

- ○ Ewentualny wniosek winien zawierać informacje o położeniu i powierzchni nieruchomości oraz załączniki potwierdzające wygaśnięcie użytkowania wieczystego.

- formularz elektroniczny (ePUAP) [Wyślij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

## **Pozostałe dokumenty**

- - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
- klauzula informacyjna do pobrania [28.42 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 03-04-2025 19:52:36