

# Udzielanie bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Procedura udzielania bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa wszczynana jest na wniosek. Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć do 31 marca roku kalendarzowego, za który ma być przyznana bonifikata.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Złóż wniosek i załączniki**

elektronicznie lub pocztą

#### KROK 2



**Czekaj na odpowiedź**

#### KROK 3



**Wnieś opłatę**

zgodnie z otrzymaną odpowiedzią na wniosek

### Przydatne informacje

- możliwość przesłania wniosku pocztą
- możliwość przesłania wniosku online
- wizyta w Urzędzie nie wymaga umówienia się

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

Złożenie wniosku o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z użytkowania wieczystego, wraz z właściwymi załącznikami, tj.

- informacja o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego, osiągniętych w całym roku, poprzedzającym rok wystąpienia o bonifikatę (PIT lub zaświadczenie z ZUS);
- informacja o stypendiach socjalnych oraz naukowych dzieci uczących się;
- informacja o zasiłkach, zapomogach oraz dodatkach, potwierdzonych przez właściwą placówkę.
- w przypadku osób bezrobotnych zaświadczenie z Urzędu Pracy wraz z informacją czy pobierany jest zasiłek.

Dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona.

Osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków.

Wysokość ulgi powinna odpowiadać wysokości bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, udzielonej spółdzielni mieszkaniowej, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

Weryfikacja wniosku, czy użytkownik spełnia konieczne warunki upoważniające go do otrzymania bonifikaty, przesłanie do użytkownika wieczystego informacji o udzielonej bądź odmowie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

### **Informacje uzupełniające**

- Bonifikata udzielana jest w formie oświadczenia Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Organ udziela bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele. Rozpatrzenie wniosku następuje po dostarczeniu wszystkich niezbędnych dokumentów.
- Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Niezwłocznie, w kolejności składania wniosków

## **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem  
Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
pokój 251A

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

## **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Wizyta w Urzędzie nie wymaga umówienia się.

## **OPŁATY**

---

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana, i wynosi w zależności od stawki procentowej - **od 0,3% do 3% - od wartości nieruchomości**, określanej w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku udzielenia bonifikaty - wysokość opłaty zostanie określona w odpowiedzi na wniosek.

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 104, pok. 347

- ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- elektronicznie
  - ePUAP
  - na adres do doręczeń elektronicznych AEPL-43653-25073-RDRVC-22

### **Termin składania dokumentów**

Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do dnia 31 marca, roku, za który opłata jest wnoszona.

### **Wymagane dokumenty**

- Wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste
  - formularz elektroniczny (ePUAP) [Wyślij formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)
- Informacja o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego, osiągniętych w całym roku, poprzedzającym rok wystąpienia o bonifikatę (PIT lub zaświadczenie z ZUS)
- Informacja o stypendiach socjalnych oraz naukowych dzieci uczących się
- Informacja o zasiłkach, zapomogach oraz dodatkach, potwierdzonych przez właściwą placówkę
- W przypadku osób bezrobotnych zaświadczenie z Urzędu Pracy wraz z informacją czy pobierany jest zasiłek

### **Pozostałe dokumenty**

- ◦ Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
- klauzula informacyjna do pobrania [28.04 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

## **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 04-04-2025 08:31:58