

# Zasady uzgadniania lokalizacji i regulowania stanów prawnych urządzeń infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Łodzi i Skarbu Państwa, z wyłączeniem dróg, będących we władaniu Zarządu Dróg i Transportu

## **SKRÓCONY OPIS PROCEDURY**

---

Procedura służy uzgodnieniu lokalizacji i uregulowaniu prawa do dysponowania nieruchomością Miasta lub Skarbu Państwa (z wyłączeniem dróg będących we władaniu Zarządu Dróg i Transportu) na cele budowlane, w związku z planowaną budową, modernizacją lub likwidacją sieci infrastruktury technicznej służącej do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej lub innej podobnej sieci.

### **Najważniejsze etapy realizacji procedury**

#### **KROK 1**



**Złóż wniosek i załączniki**

elektronicznie, w urzędzie lub pocztą

#### **KROK 2**



**Czekaj na opinię**

**Przydatne informacje**

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania dokumentów pocztą,
- wizyta w urzędzie nie wymaga umówienia się,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- sprawa nie wymaga opłat, za wyjątkiem pełnomocnictwa.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

1. Procedura służy uzgodnieniu lokalizacji i uregulowaniu prawa do dysponowania nieruchomością Miasta lub Skarbu Państwa (z wyłączeniem dróg będących we władaniu Zarządu Dróg i Transportu) na cele budowlane, w związku z planowaną budową, modernizacją lub likwidacją sieci infrastruktury technicznej służącej do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej lub innej podobnej sieci.
2. Prawo może zostać uregulowane na rzecz:
  - przedsiębiorcy przesyłowego, który jest właścicielem urządzeń lub
  - osoby fizycznej lub osoby prawnej, która jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyłączanej do sieci.
3. Sprawę można załatwić osobiście, przez pełnomocnika, za pośrednictwem poczty lub elektronicznie przez e-PUAP lub e-Doręczenia.
4. Należy wypełnić właściwy wniosek i złożyć go wraz z załącznikami wskazanymi w odpowiednim formularzu wniosku.

Rodzaje wniosków:

- dla przedsiębiorców przesyłowych, którzy nie zawarli porozumienia, o którym mowa w §3 p. 10 Zarządzenia\* – formularz A,
- dla przedsiębiorców przesyłowych, którzy zawarli porozumienie, o którym mowa w §3 p. 10 Zarządzenia\* – formularz B,
- dla osób fizycznych i prawnych, niebędących przedsiębiorcami przesyłowymi – formularz C,
- dla osób fizycznych i prawnych, budujących infrastrukturę z zamiarem przekazania przedsiębiorcy przesyłowemu\* - formularz D.

\* przez Zarządzenie należy rozumieć Zarządzenie nr 1595/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10.07.2019 „Zasady uzgadniania lokalizacji i regulowania stanów prawnych urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących

własność Miasta Łodzi i Skarbu Państwa” z późniejszymi zmianami.

5. W przypadkach wymienionych w punkcie 4 lit. (a) i (c) wnioski podlegają opiniowaniu przez Biuro Inżyniera Miasta, które zasięga także opinii innych komórek i jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, właściwych merytorycznie. Po pozytywnym zaopiniowaniu wniosek jest przekazywany do Wydziału Dysponowania Mieniem, który podejmuje dalsze czynności w celu ustanowienia służebności.
6. W przypadku wymienionym w punkcie 4 lit. (b) wnioski podlegają opiniowaniu przez Biuro Inżyniera Miasta, które zasięga także opinii innych komórek i jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, właściwych merytorycznie. W przypadku pozytywnej opinii Biura Inżyniera Miasta, wydaje ono Wnioskodawcy zgodę, w formie pisemnej, na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, jednakże bez prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane i bez prawa wejścia w teren. Wnioskodawca w przypadku zamiaru przystąpienia do budowy, w celu uzyskania prawa dysponowania terenem na cele budowlane i prawa wejścia w teren, występuje do Wydziału Dysponowania Mieniem, z wnioskiem o zawarcie umowy zobowiązaniowej na okres do 3 lat lub ustanowienie służebności.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Odpowiednia opinia Biura Inżyniera Miasta jest wydawana w terminie 30 dni.

Sprawy szczególnie skomplikowane rozpatrywane są nie dłużej niż dwa miesiące.

### **Miejsce załatwienia**

Biuro Inżyniera Miasta  
Oddział Koordynacji Infrastruktury i Lokalizacji Sieci  
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175  
parter, pok. 1

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Nie dotyczy.

## OPŁATY

---

Zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej:

| Rodzaj opłaty  | Wysokość opłaty | Numer konta                                 |
|----------------|-----------------|---------------------------------------------|
| Pełnomocnictwo | 17 zł           | <b>50 1240 1037 1111 0011 0925<br/>0073</b> |

(tytuł wpłaty powinien precyzyjnie wskazywać sprawę, której dotyczy)  
Urząd Miasta Łodzi Wydział Podatkowy, ul. Sienkiewicza 61A, 90-009 Łódź

## DOKUMENTY

---

### Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
  - Biuro Inżyniera Miasta  
ul. Piotrkowska 175  
90-447 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami)
  - ul. Piotrkowska 175, sekretariat, lewa oficyna
- elektronicznie:
  - ePUAP
  - na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-43653-25073-RDRVC-22

### Termin składania dokumentów

Nie dotyczy

## Wymagane dokumenty

- Wniosek - należy wybrać odpowiednio:

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

formularz A

druk do pobrania [73 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz B

druk do pobrania [66.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz C

druk do pobrania [73.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz D

druk do pobrania [69 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

- Załączniki do wniosku - określone w formularzu, w tym:
  - pełnomocnictwo obejmujące pełen zakres oświadczeń składanych we wniosku (jeśli dotyczy),
  - 4 egzemplarze aktualnej mapy do celów projektowych (z naniesionym przebiegiem całej inwestycji), w skali 1:500, zawierającej imię, nazwisko i podpis projektanta, z zaznaczeniem i opisaniem:
    - urządzeń obejmowanych wnioskowaną służebnością,
    - obszaru (pasa) wnioskowanej służebności, uwzględniającego strefy ochronne, strefy oddziaływania oraz obszar niezbędny do obsługi urządzeń,
    - granic działek, będących własnością Miasta Łódź, na których zlokalizowana jest wnioskowana infrastruktura,
    - linii rozgraniczających dróg (jeśli dotyczy).

- Dopuszcza się złożenie mapy do celów lokalizacyjnych, pod warunkiem potwierdzenia przez projektanta (oświadczenie z podpisem na mapie) zgodności treści mapy ze stanem faktycznym.

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [26.91 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- [zarządzenie nr 1595/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10.07.2019 „Zasady uzgadniania lokalizacji i regulowania stanów prawnych urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Łodzi i Skarbu Państwa” z późniejszymi zmianami,](#)
- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465),
- art. 92 ust. 1 pkt 2 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107),
- art. 4 pkt 9 i 9b', art. 11, art. 13 ust.1, art. 14, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- art. 3051 i 3054 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061),
- [uchwała Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych.](#)

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## REALIZATORZY

---

### JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

### KOMÓRKA

Biuro Inżyniera Miasta

**Data wygenerowania:** 27-02-2026 17:35:20