

# Wyrażanie zgody na prowadzenie robót budowlanych na terenach zieleni miejskiej administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Każdy zainteresowany może wnioskować o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenach zieleni miejskiej.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Złóż wniosek i załączniki**

w Zarządzie, mailem lub za pośrednictwem poczty

#### KROK 2



**Czekaj na informację**

czy zgoda zostanie udzielona

#### KROK 3



**Odbierz umowę dzierżawy**

#### KROK 4



**Wnieś opłatę za dzierżawę**

zgodnie z  
wystawioną fakturą  
Vat

## KROK 5



### Odbierz fakturę

w formie  
elektronicznej lub  
papierowej

### Przydatne informacje

- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- wizyta w urzędzie nie wymaga umówienia się,
- faktura może mieć formę elektroniczną.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

1. Wydanie opinii na czasowe zajęcie terenów zieleni miejskiej na prowadzenie robót budowlanych przez Wydział Zieleni Publicznej.
2. Sprawę kończy Wydział Organizacji i Zarządzania podpisaniem umowy dzierżawy z naliczeniem czynszu dzierżawnego.
3. W przypadku braku wymaganych załączników lub ich niekompletności wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni.
4. Nie usunięcie braków powoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

### Informacje uzupełniające

O terminie odbioru umowy dzierżawy i faktury wnioskodawca zostanie poinformowany telefonicznie lub drogą elektroniczną.

## TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

---

## **Termin realizacji**

Bez zbędnej zwłoki do 1 miesiąca.

## **Miejsce załatwienia**

Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Retkińska 41  
94-004 Łódź

tel: +48 (42) 628-72-00

## **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Nie dotyczy.

## **OPŁATY**

---

Zgodnie z wystawioną fakturą Vat za wyliczony czynsz dzierżawny zależny od powierzchni i czasu zajęcia terenu zieleni miejskiej.

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Zarząd Zieleni Miejskiej  
94-004 Łódź, ul. Retkińska 41
- osobiście:
  - Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Retkińska 41 - skrzynka podawcza. Uwaga: jedynie w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30
- pocztą elektroniczną: [sekretariat@zsm.lodz.pl](mailto:sekretariat@zsm.lodz.pl)

### **Termin składania dokumentów**

Nie dotyczy.

### **Wymagane dokumenty**

- Podanie o wydanie zezwolenia zawierające:
  - dane wnioskodawcy (NIP, REGON, adres, tel. kontaktowy itp.),
  - czas zajęcia (daty),
  - cel zajęcia terenu zieleni,
  - powierzchnia terenu wnioskowanego do zajęcia.
  
- Projekt inwestycji/remontu z mapą do celów projektowych z zaznaczoną lokalizacją terenu wnioskowanego do zajęcia.
  
- Pozytywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku parków zabytkowych.

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572),
- [zarządzenie Nr 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oraz udostępniane nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową, oddawane w dzierżawę lub udostępniane na okres nie dłuższy niż trzy lata,](#)
- [uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/752/16 z dn. 11.05.2016 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Zieleni Miejskiej” i nadania jej statutu \(z późn. zm.\),](#)
- [zarządzenie Nr 2473/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi \(z późn. zm.\),](#)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

### Tryb odwoławczy

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

## REALIZATORZY

---

### JEDNOSTKA

Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi

### KOMÓRKA

Wydział Zieleni Publicznej

**Data wygenerowania:** 22-05-2026 21:24:41