

# Wykreślenie hipoteki: spłata budynku, dotacja budżetowa na budowę domu, wodociągi, gazociągi, energia elektryczna, opłata za użytkowanie wieczyste gruntu

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Osoba fizyczna będąca właścicielem nieruchomości powinna złożyć wniosek w celu uzyskania zgody na wykreślenie hipoteki.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek i załączniki

zgoda wydawana jest wyłącznie na wniosek

#### KROK 2



#### Czekaj na zgodę

zgoda jest wysyłana pocztą lub odbierana osobiście

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online (ePUAP, e-Doręczenia),
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- możliwość złożenia wniosku osobiście w punkcie kancelaryjnym,
- sprawa nie wymaga opłat, za wyjątkiem wydania duplikatu,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- sprawa nie jest załatwiana od ręki.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

Właściciel nieruchomości powinien złożyć wniosek w celu uzyskania zgody na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości.

Wniosek można złożyć:

- osobiście,
- przez pełnomocnika,
- za pośrednictwem operatora pocztowego,
- elektronicznie przez platformę ePUAP,
- e-Doręczenia.

Odbiór zgody następuje zgodnie z dyspozycją wnioskodawcy:

- osobiście,
- za pośrednictwem poczty.

### **Informacje uzupełniające**

Możliwość odbioru osobistego po wcześniejszym umówieniu wizyty.

Zgodę na wykreślenie hipoteki należy we własnym zakresie dostarczyć do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziału Ksiąg Wieczystych, Łódź ul. Wojska Polskiego 180.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

60 dni od daty złożenia kompletnego wniosku do Urzędu. Wnioski rozpoznawane są w kolejności wpływu.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
Oddział Rozliczeń Udziałów we Wspólnotach Mieszkaniowych  
II piętro, pokój 249, 268

- fax. +48 (42) 638-54-20

- e-mail: [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl)
- e-mail: [znn@uml.lodz.pl](mailto:znn@uml.lodz.pl)

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44.

## Umawianie/rezerwacja wizyty

Umówienie wizyty pod nr telefonu: +48 (42) 638-53-57, +48 (42) 638-51-17, +48 (42) 638-42-52, +48 (42)-59-03, +48 (42) 638-51-14, +48 (42) 638-44-75.

## OPŁATY

---

Rodzaj opłaty	Wysokość opłaty	Numer konta
Za wydanie duplikatu	5 zł	<b>50 1240 1037 1111 0011 0925 0073</b>

## DOKUMENTY

---

### Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110 - wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
  - ul. Zachodnia 47 (punkt informacyjno - kancelaryjny UMŁ)
  - Al. Piłsudskiego 100 (punkt informacyjno - kancelaryjny UMŁ)
  - Al. Politechniki 32 (punkt informacyjno - kancelaryjny UMŁ)
  - ul. Krzemieniecka 2b (punkt informacyjno - kancelaryjny UMŁ)
- elektronicznie:
  - ePUAP

- o na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-43653-25073-RDRVC-22

## **Termin składania dokumentów**

W ciągu całego roku.

## **Wymagane dokumenty**

- Wniosek o wyrażenie zgody na wykreślenie hipoteki.

druk do pobrania [58 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

Dodatkowe dokumenty dotyczące:

- spłaty budynku (osoby fizyczne)
- informacja dotycząca spłaty lokalu mieszkalnego/ użytkowego/ nieruchomości, wystawiona przez Wydział Podatkowy Urzędu Miasta Łodzi, w przypadku jej posiadania,
- kserokopia pierwotnego aktu notarialnego,
- w przypadku wtórnego właściciela lokalu dokument potwierdzający następstwo prawne – akt notarialny (darowizna, poświadczenie dziedziczenia, sprzedaż), postanowienie sądu o nabyciu spadku - (kserokopia),

- w przypadku działania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo.
- dotacji budżetowej na budowę domu
- kserokopia decyzji przyznającej dotację,
- kserokopia pierwotnego aktu notarialnego,
- w przypadku wtórnego właściciela lokalu dokument potwierdzający następstwo prawne – akt notarialny (darowizna, poświadczenie dziedziczenia, sprzedaż), postanowienie sądu o nabyciu spadku - (kserokopia),
- w przypadku działania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo.
- urządzeń infrastruktury wodociągi, kanalizacji, gazociągi
- informacja dotycząca spłaty lokalu mieszkalnego/ użytkowego/ nieruchomości, wystawiona przez Wydział Podatkowy Urzędu Miasta Łodzi, w przypadku jej posiadania,

- kserokopia decyzji wydanej przez np. Prezydium Rady Narodowej,
- kserokopia pierwotnego aktu notarialnego,
- w przypadku wtórnego właściciela lokalu dokument potwierdzający następstwo prawne – akt notarialny (darowizna, poświadczenie dziedziczenia, sprzedaż), postanowienie sądu o nabyciu spadku - (kserokopia),
- w przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 6 lipca 1982 r., o księgach wieczystych i hipotece,
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny,
- ustawa z dnia 17 listopada 1964 r., Kodeks postępowania cywilnego,
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej.

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

## **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

## **KOMÓRKA**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

**Data wygenerowania:** 22-05-2026 22:44:06