

# Postępowanie w sprawie zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przez Miasto Łódź przy sprzedaży lokalu na rzecz najemcy

## **SKRÓCONY OPIS PROCEDURY**

---

Zbycie lokalu mieszkalnego nabytego od Miasta z bonifikatą, przed upływem 5 lat od daty jego nabycia spowoduje, że Prezydent Miasta wzywa zbywcę do zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty. Wezwanie do zwrotu bonifikaty nie zostanie skierowane, gdy zbycie nastąpiło na rzecz osoby bliskiej lub dokonano zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny lub nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe albo nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego, a pieniądze ze sprzedaży przeznaczone zostały w całości w ciągu 12 m-cy na zakup innego lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

### **Najważniejsze etapy realizacji procedury**

#### **KROK 1**



#### **Złóż pisemne wyjaśnienia do wezwania**

elektronicznie, w Urzędzie lub pocztą

#### **Przydatne informacje**

- możliwość złożenia wniosku online (ePUAP, e-Doręczenia),
- możliwość przestania wniosku pocztą,
- możliwość złożenia wniosku osobiście w punkcie kancelaryjnym,
- możliwość uzupełnienia załączników przez punkt kancelaryjny, ePUAP, e-Doręczenia i tradycyjną pocztą,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- sprawa nie jest załatwiana od ręki.

# SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

## Sposób załatwienia sprawy

1. W przypadku zbycia lokalu nabytego od Miasta Łodzi z bonifikatą przed upływem 5 lat od daty jego nabycia. Prezydent Miasta Łodzi wzywa zbywcę tego lokalu do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po waloryzacji.

Bonifikata podlega waloryzacji, której dokonuje się na dzień zbycia lokalu.

2. Wezwanie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po waloryzacji nie nastąpi wówczas, gdy zbycie nastąpiło po dacie 22.10.2007 r. i:
  - o zbycie nastąpiło na rzecz osoby bliskiej,
  - o nastąpiła zamiana lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe będącą przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego,
  - o nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego a środki uzyskane ze sprzedaży przeznaczone zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

3. Sprawę można załatwić:

- o osobiście,
- o przez pełnomocnika,
- o za pośrednictwem operatora pocztowego,
- o przez platformę ePUAP,
- o e-Doręczenia.

4. Brak wpłaty kwoty wynikającej z wezwania do zwrotu bonifikaty we wskazanym terminie spowoduje skierowanie sprawy na drogę sądową.

## Informacje uzupełniające

- W przypadku zbycia lokalu przed upływem 5 lat od daty nabycia i przed dniem 22.10.2007 r. – Prezydent Miasta Łodzi występuje z żądaniem zwrotu

bonifikaty we wszystkich przypadkach w których zbycie lokalu nastąpiło na rzecz osoby niebędącej dla zbywcy osobą bliską.

- Postępowanie o zwrot bonifikaty jest postępowaniem cywilnym.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Termin nie jest wskazany w przepisach prawa.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
Oddział Rozliczeń Udziałów we Wspólnotach Mieszkaniowych  
90-926 Łódź ul. Piotrkowska 104, pok. 249, 268

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Umówienie wizyty pod nr telefonu:

- +48 (42) 638-42-52, +48 (42) 638-44-75, +48 (42) 638-51-14, +48 (42) 638-51-17, +48 (42) 638-59-03.

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110 – wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
  - ul. Zachodnia 47 (punkt informacyjno – kancelaryjny UMŁ)
  - Al. Piłsudskiego 100 (punkt informacyjno – kancelaryjny UMŁ)
  - Al. Politechniki 32 (punkt informacyjno – kancelaryjny UMŁ)
  - ul. Krzemieniecka 2b (punkt informacyjno – kancelaryjny UMŁ)
- elektronicznie:
  - ePUAP
  - e-Doręczenia

## **Termin składania dokumentów**

Nie dotyczy

## **Wymagane dokumenty**

- Pismo wyjaśniające.

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

W przypadku sprzedaży lokalu na rzecz osoby obcej:

- Kserokopia aktu notarialnego sprzedaży lokalu nabytego od Miasta Łodzi z bonifikatą.
- Kserokopia umowy warunkowej/przedwstępnej sprzedaży lokalu nabytego od Miasta Łodzi z bonifikatą.
- Kserokopia aktu notarialnego nabycia innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe za środki uzyskane ze sprzedaży lokalu nabytego od Miasta Łodzi.

- Kserokopia umowy warunkowej/przedwstępnej nabycia innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe za środki uzyskane ze sprzedaży lokalu nabytego od Miasta Łodzi.
- Duplikaty przelewów bankowych potwierdzających sprzedaż lokalu mieszkalnego nabytego od Miasta Łódź.
- Duplikaty przelewów bankowych potwierdzających nabycie lokalu mieszkalnego bądź nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe za środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nabytego od Miasta Łódź.
- W przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.

W przypadku zamiany lokalu:

- Kserokopia aktu notarialnego zamiany lokalu nabytego od Miasta na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
- W przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.

W przypadku zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej:

- Kserokopia aktu notarialnego zbycia lokalu nabytego od Miasta na rzecz osoby bliskiej.
- W przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.
- Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych.

### **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [48.5 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- art. 68 ust. 2, 2a, 2b, 2c i 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

**KOMÓRKA**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

**Data wygenerowania:** 22-05-2026 16:05:17