

# Ustalenie innego niż 31 marca, terminu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Procedura dotyczy ustalenia innego terminu zapłaty niż ustawowy 31 marca danego roku. Użytkownik wieczysty powinien złożyć wniosek nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek wraz z uzasadnieniem

elektronicznie, w urzędzie, pocztą lub mailem

#### KROK 2



#### Czekaj na odpowiedź

przed wymaganym terminem płatności skontaktuj się telefonicznie

### Przydatne informacje

- złożenie wniosku w formie papierowej bądź online.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

Zgoda, na ustalenie innego niż 31 marca, terminu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Przesłanki niezbędne do pozytywnego załatwienia wniosku to brak zaległości z tytułu użytkowania wieczystego oraz sporów, w tym sporów sądowych oraz nieposiadanie możliwości zapłaty opłaty w ustawowym terminie z uwagi na sytuację ekonomiczną.

### **Informacje uzupełniające**

Na podstawie złożonego wniosku, nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, organ może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Złożenie wniosku nie zwalnia użytkownika wieczystego z obowiązku wniesienia opłaty, w terminie do dnia 31 marca.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Do 31 marca danego roku.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, pokój 251

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Nie dotyczy.

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami  
Ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- osobiście:
  - Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera  
(Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami) oraz  
w pozostałych punktach kancelaryjnych i kancelaryjno-informacyjnych  
Urzędu Miasta Łodzi
- pocztą elektroniczną:
  - [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - ePUAP

### **Termin składania dokumentów**

Użytkownik wieczysty powinien złożyć wniosek nie później niż 14 dni przed upływem ustawowego terminu płatności tj. 31 marca roku za który opłata obowiązuje.

### **Wymagane dokumenty**

- Wniosek.

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą:

- Opis okoliczności, uzasadniający brak możliwości zapłaty zobowiązania w ustawowym terminie płatności, tj. 31 marca danego roku.

Dla innych podmiotów oraz osób fizycznych:

- Złożenie wniosku, zawierającego uzasadnione przyczyny ubiegania się o zmianę terminu zapłaty.
- Złożenie oświadczenia, że nie są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą, nie zalegają z wnoszeniem opłat za użytkowanie wieczyste za lata ubiegłe i nie są w sporze, w tym sądowym.
- Z uwagi na swoją sytuację finansową nie posiadają możliwości zapłaty opłaty w ustawowym terminie.

### **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [24.22 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- art. 10, art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30).

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 07-07-2026 11:18:46