

# Wygaśnięcie trwałego zarządu do nieruchomości gminnej

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Procedura wygaszenia trwałego zarządu nieruchomości wszczynana jest na wniosek samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej za zgodą Wydziału nadzorującego lub z urzędu, kiedy nieruchomość stała się zbędna dla jednostki.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie, pocztą lub mailem

#### KROK 2



#### Czekaj na informację

o wszczęciu postępowania lub wezwaniu do usunięcia braków

#### KROK 3



#### Odbierz postanowienie

otrzymasz postanowienie o wszczęciu postępowania

#### KROK 4



## Czekaj na informację

otrzymasz informacje o zebraniu całości materiałów

### KROK 5



## Umów się na wizytę

jeśli chcesz zapoznać się z aktami sprawy

### KROK 6



## Odbierz decyzję

w urzędzie lub pocztą

### KROK 7



## Nie wnoś opłaty za kolejny rok

opłat wniesionych w roku złożenia wniosku nie zwraca się

## Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość złożenia wniosku za pomocą poczty,
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się telefonicznie.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

1. Postępowanie wszczyna się na wniosek gminnej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej lub z urzędu.
2. Brak terminu do złożenia wniosku.
3. Adresat - wniosek należy kierować do Prezydenta Miasta Łodzi za pośrednictwem Wydziału Dysponowania Mieniem przy ul. Piotrkowskiej 104.
4. Po zebraniu materiału dowodowego w toku postępowania - informacja do jednostki o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji.
5. Forma dokumentu, który kończy procedurę - decyzja, od której Stronie przysługuje prawo odwołania.

### **Informacje uzupełniające**

Jednostkami uprawnionymi do złożenia wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu nieruchomości gminnych są samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Termin realizacji zgodny z KPA, a w przypadku wygaszenia trwałego zarządu na wniosek jednostki - 18 miesięcy od daty złożenia wniosku.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem  
Oddział Ograniczonych Praw Rzeczowych  
ul. Piotrkowska 104, p. 285

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Na wizytę należy umówić się telefonicznie pod nr tel. +48 (42) 638-42-82 lub +48 (42) 638-47-64

## **OPŁATY**

---

Wniosek nie podlega opłacie.

## DOKUMENTY

---

### Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami)
- pocztą elektroniczną:
  - [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - ePUAP
  - na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-43653-25073-RDRV-22

### Termin składania dokumentów

Nie dotyczy.

### Wymagane dokumenty

- Wniosek jednostki wraz ze zgodą organu nadzorującego jednostkę organizacyjną.  
  
druk do pobrania [42.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)  
formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.),
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1940).

## **Tryb odwoławczy**

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

## **PROCEDURY POWIĄZANE**

---

[Aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnej](#)  
[Oddawanie nieruchomości gminnych w trwały zarząd](#)

**Data wygenerowania:** 07-05-2026 20:31:17