

Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Dotyczy ustanawiania na nieruchomościach gminnych służebności polegających na prawie przejścia lub prawie przejścia i przejazdu, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, w tym dróg pożarowych do nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.

Służebność ustanawiana jest:

- na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz której ma być ustanowiona służebność (tzw. nieruchomości władnącej),
- za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o operat szacunkowy,
- umową zawartą w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi Wnioskodawca,
- ujawnianą w dziale III księgi wieczystej – koszty ujawnienia ponosi Wnioskodawca.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie lub pocztą

KROK 2



Czekaj na informację

zawiadomienie o podjęciu zarządzenia PMŁ o obciążeniu

służebnością

KROK 3



Zapoznaj się z wysokością wynagrodzenia

zawiadomienie o uzyskaniu operatu i przesłanie protokołu uzgodnień

KROK 4



Odeślij podpisany protokół

lub zgłoś uwagi - postępuj zgodnie z zawiadomieniem

KROK 5



Czekaj na informację

ustalenie terminu aktu notarialnego

KROK 6



Zapłać wynagrodzenie

zgodnie z warunkami protokołu, na konto wskazane w protokole uzgodnień

KROK 7



Podpisz umowę

w kancelarii w umówionym terminie

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- wizyta w urzędzie nie wymaga umówienia się.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Wpływ **wniosku osoby uprawnionej**.
2. Wystąpienie do właściwych w sprawie jednostek miejskich o opinie.
3. Przekazanie informacji stronie o podjętych działaniach w sprawie.
4. Po uzyskaniu wszystkich opinii, przygotowanie Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności.
5. Po uzyskaniu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi informacja do strony o podjętym Zarządzeniu.
6. Zlecenie wyceny ograniczonego prawa rzeczowego.
7. Przygotowanie protokołu uzgodnień.
8. Przekazanie protokołu do podpisania stronie.
9. Przygotowanie do aktu notarialnego.
10. Zawarcie umowy notarialnej.

Informacje uzupełniające

- Służebność jest ustanawiana nieodpłatnie wyłącznie dla jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa.
- Dla wszystkich innych podmiotów (od. fiz., os. pr., fundacji, stowarzyszeń) służebność ustanawiana jest zawsze odpłatnie (art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- Wybór kancelarii notarialnej, w której zawierana będzie umowa ustanowienia służebności należy do Wnioskodawcy
- W przypadku działania przez pełnomocnika – należy wnieść opłatę.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Do 6 m-cy, w sprawach skomplikowanych do 18 m-cy.

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem
Oddział Ograniczonych Praw Rzeczowych
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
pokój 280, 285

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

Umawianie/rezerwacja wizyty

Na wizytę należy umówić się telefonicznie na numer wskazany w zawiadomieniach.

OPŁATY

Zestawienie opłat

Rodzaj opłaty	Wysokość opłaty	Numer konta
Opłata za pełnomocnictwo	17 zł	50 1240 1037 1111 0011 0925 0073

Wniosek nie podlega opłacie

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
 - Urząd Miasta Łodzi
Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
- osobiście:
 - ul. Piotrkowska 104
 - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- elektronicznie:
 - ePUAP
 - na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-43653-25073-RDRVC-22

Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

Wymagane dokumenty

- Wniosek o ustanowienie służebności gruntowej - dotyczy Wnioskodawców, którzy są osobami fizycznymi lub osobami prawnymi (właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości).

druk do pobrania [48.5 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [55 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881),
- ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237),
- [uchwała Nr XXXIV/372/96 z dnia 29 maja 1996 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych.](#)

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

PROCEDURY POWIĄZANE

[Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową o treści służebności przesyłu](#)

Data wygenerowania: 02-05-2026 10:37:16