

# Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową o treści służebności przesyłu

## **SKRÓCONY OPIS PROCEDURY**

---

Dotyczy ustanawiania na nieruchomościach gminnych służebności polegających na prawie korzystania z nich w związku z posadowionymi urządzeniami infrastruktury technicznej, przez podmioty nie będące przedsiębiorcami przesyłowymi.

Służebność ustanawiana jest:

- na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz której ma być ustanowiona służebność (tzw. nieruchomości władnącej),
- za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o operat szacunkowy,
- umową zawartą w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi Wnioskodawca,
- ujawnianą w dziale III księgi wieczystej – koszty ujawnienia ponosi Wnioskodawca.

### **Najważniejsze etapy realizacji procedury**

#### **KROK 1**



**Złóż wniosek i załączniki**

elektronicznie , w urzędzie lub pocztą

#### **KROK 2**



**Czekaj na informację**

zawiadomienie o podjęciu zarządzenia

PMŁ o obciążeniu  
służebnością

### KROK 3



#### Zapoznaj się z wysokością wynagrodzenia

zawiadomienie o  
uzyskaniu operatu i  
przesłanie protokołu  
uzgodnień

### KROK 4



#### Odeślij podpisany protokół

lub zgłoś uwagi -  
postępuj zgodnie z  
zawiadomieniem

### KROK 5



#### Czekaj na informację

ustalenie terminu  
aktu notarialnego

### KROK 6



#### Zapłać wynagrodzenie

zgodnie z warunkami  
protokołu, na konto  
wskazane w  
protokole uzgodnień

### KROK 7



#### Podpisz umowę

w kancelarii  
notarialnej, w  
umówionym terminie

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- wizyta w urzędzie nie wymaga umówienia się,
- operat sporządzany na zlecenie Miasta Łodzi.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

#### Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową o treści służebności przesyłu

1. Wpływ **wniosku osoby uprawnionej**.
2. Wystąpienie do właściwych w sprawie jednostek miejskich.
3. Przekazanie informacji stronie o podjętych działaniach w sprawie.
4. Po uzyskaniu wszystkich opinii przygotowanie Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności.
5. Po uzyskaniu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:
  - o informacja do strony o podjętym Zarządzeniu.
6. Zlecenie wyceny ograniczonego prawa rzeczowego.
7. Przygotowanie protokołu uzgodnień.
8. Przekazanie protokołu do podpisania stronie.
9. Przygotowanie do aktu notarialnego.

#### Informacje uzupełniające

- Służebność jest ustanawiana nieodpłatnie wyłącznie dla jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa;
- Dla wszystkich innych podmiotów (od. fiz., os. pr., fundacji, stowarzyszeń) służebność ustanawiana jest zawsze odpłatnie (art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami);
- Wybór kancelarii notarialnej, w której zawierana będzie umowa ustanowienia służebności należy do Wnioskodawcy.

## TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

---

### Termin realizacji

Do 6 m-cy, w sprawach skomplikowanych do 18 m-cy.

### Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem  
Oddział Ograniczonych Praw Rzeczowych  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

## OPŁATY

---

### Zestawienie opłat

Rodzaj opłaty	Wysokość opłaty	Numer konta
Opłata za pełnomocnictwo	17 zł	<b>50 1240 1037 1111 0011 0925 0073</b>

**Wniosek nie podlega opłacie**

## DOKUMENTY

---

### Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul Piotrkowska 104
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- elektronicznie:
  - ePUAP
  - na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-43653-25073-RDRVC-22

## Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

## Wymagane dokumenty

- Wniosek o ustanowienie służebności gruntowej o treści służebności przesyłu - wzór dotyczy Wnioskodawców, którzy są osobami fizycznymi (właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości będący osobą fizyczną).

druk do pobrania [49 KB, .DOC] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

## Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [55 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881),
- ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237),
- [uchwała Nr XXXIV/372/96 z dnia 29 maja 1996 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych.](#)

### Tryb odwoławczy

Brak

## REALIZATORZY

---

### JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

### KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

## **PROCEDURY POWIĄZANE**

---

[Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową](#)

**Data wygenerowania:** 22-05-2026 22:44:44