

# Odszkodowanie za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, wydanej na wniosek właściciela/użytkownika wieczystego, przysługuje odszkodowanie ustalane w drodze negocjacji. W przypadku uzyskania zgodnego stanowiska, co do wysokości odszkodowania, wypłata następuje na podstawie porozumienia. Jeśli natomiast nie dojdzie do uzgodnienia odszkodowania w drodze rokowań, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek

elektronicznie, w urzędzie lub pocztą

#### KROK 2



#### Czekaj na propozycję odszkodowania

ok. 2 miesiące od złożenia wniosku (po zgromadzeniu dokumentacji)

#### KROK 3



#### Odpowiedz na pismo

przyjęcie propozycji/negocjacje/wniosek o tryb administracyjny

#### KROK 4



##### **Czekaj na informację**

otrzymasz informację  
o dalszym toku  
procedury w  
zależności od kroku 3

#### KROK 5



##### **Podpisz porozumienie w siedzibie urzędu**

w przypadku  
akceptacji propozycji  
odszkodowania

#### KROK 6



##### **Wnioskuje o postępowanie administracyjne**

w przypadku braku  
porozumienia

#### **Przydatne informacje**

- możliwość złożenia wniosku pocztą,
- możliwość złożenia wniosku online,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- sprawa nie wymaga opłat.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

## **art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

1. Wpływ wniosku o ustalenie odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne do Wydziału Dysponowania Mieniem. Wniosek o wypłatę odszkodowania składa były właściciel (lub użytkownik wieczysty) nieruchomości przejętej pod drogi lub jego pełnomocnik osobiście na kancelarię Urzędu Miasta Łodzi, listem lub elektronicznie za pomocą profilu zaufanego (platforma ePUAP).
2. Wydział Dysponowania Mieniem gromadzi i weryfikuje dokumenty niezbędne do ustalenia odszkodowania (np. wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi).
3. Rokowania z wnioskodawcami w sprawie wysokości odszkodowania. Wnioskodawca otrzymuje pismo z proponowaną kwotą odszkodowania i musi się odnieść do złożonej propozycji.
4. W przypadku wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania w proponowanej wysokości, konieczna jest zgoda Prezydenta Miasta Łodzi w formie zarządzenia, a następnie podpisanie porozumienia (umowa cywilnoprawna).
5. W razie nie uzyskania porozumienia, co do wysokości odszkodowania, były właściciel (użytkownik wieczysty) może złożyć wniosek o ustalenie odszkodowania w tzw. trybie administracyjnym (na podstawie decyzji administracyjnej wydanej w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony na potrzeby postępowania administracyjnego).  
Wniosek należy kierować do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji publicznej, za pośrednictwem Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem.

### **Informacje uzupełniające**

- Złożenie wniosku do księgi wieczystej o ujawnienie podziału nieruchomości na podstawie decyzji podziałowej przyspieszy procedurę wypłaty odszkodowania.
- Podpisanie porozumienia odbywa się w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi - osobiście przez wnioskodawcę lub przez notarialnie ustanowionego pełnomocnika.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Do 2 lat.

## Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem

Oddział Opłat i Odszkodowań

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, IV piętro, pok. 466

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

## Umawianie/rezerwacja wizyty

Telefonicznie: +48 (42) 272-61-92, +48 (42) 638-45-81

Pocztą elektroniczną: [a.kwapisiewicz@uml.lodz.pl](mailto:a.kwapisiewicz@uml.lodz.pl), [m.rybak@uml.lodz.pl](mailto:m.rybak@uml.lodz.pl)

## OPŁATY

---

Brak

## DOKUMENTY

---

### Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami)
- elektronicznie:
  - ePUAP
  - na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-43653-25073-RDRVC-22

### Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

## **Wymagane dokumenty**

- Wniosek o ustalenie odszkodowania.

druk do pobrania [25.28 KB, .DOCX] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

W przypadku działania przez pełnomocnika:

- Pełnomocnictwo.

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula Informacyjna do pobrania [54 KB, .DOC] [Pobierz klauzula Informacyjna do pobrania](#)

- Informacja o numerze rachunku bankowego.

druk do pobrania [23.42 KB, .DOCX] [Pobierz druk do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

## **Tryb odwoławczy**

W przypadku braku porozumienia w sprawie wysokości odszkodowania, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości, tj. w drodze decyzji administracyjnej (właściwość: Wydziału Dysponowania Mieniem Oddziału Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości).

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

## **PROCEDURY POWIĄZANE**

---

[Podziały nieruchomości](#)

**Data wygenerowania:** 13-06-2026 20:21:25