

# Opłata planistyczna (ustalana z urzędu)

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Ustalenie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opłaty planistycznej). Postępowanie administracyjne wszczynane jest z urzędu niezwłocznie po zbyciu nieruchomości, która znajduje się na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Czekaj na  
wszczęcie  
postępowania**

wszczęcie z urzędu  
na podstawie aktu  
notarialnego zbycia  
nieruchomości

#### KROK 2



**Czekaj**  
na zawiadomienie o  
opinii biegłego

#### KROK 3



**Czekaj na decyzję  
administracyjną**

decyzja o naliczeniu  
opłaty lub o  
umorzeniu  
postępowania

#### KROK 4



**Wnieś opłatę**

w przypadku decyzji  
o ustaleniu opłaty  
planistycznej należy  
dokonać wpłaty

### **Przydatne informacje**

- procedura wszczynana z urzędu.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

Postępowania w sprawie naliczenia opłaty planistycznej są wszczynane z urzędu, po wcześniejszym zbyciu nieruchomości i przekazaniu aktu notarialnego przez notariusza do Urzędu Miasta Łodzi.

Wycena w formie operatu szacunkowego stanowi podstawę naliczenia opłaty planistycznej przez organ gminy.

Ustalenie opłaty następuje niezwłocznie, jeśli w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie planu miejscowego nastąpi zbycie nieruchomości.

### **Informacje uzupełniające**

Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy.

Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości. Stawka % opłaty określana jest w treści uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wartość nieruchomości w ramach postępowania administracyjnego określają rzeczoznawcy majątkowi.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

## Termin realizacji

Postępowanie administracyjne wszczynane jest niezwłocznie po zbyciu nieruchomości przez właściciela (wyłącznie jeśli w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie planu miejscowego nastąpi zbycie nieruchomości).

Postępowanie administracyjne trwa zazwyczaj od 3 do 6 miesięcy.

## Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem

Oddział Opłat i Odszkodowań

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, III piętro, blok „F”, pok. 386

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

## Umawianie/rezerwacja wizyty

Telefonicznie: +48 (42) 638-41-34

## OPŁATY

---

Opłatę skarbową za pełnomocnictwo należy uiścić tylko w przypadku ustanowienia pełnomocnika w sprawie.

### Zestawienie opłat

Rodzaj opłaty	Wysokość opłaty	Numer konta
Opłata skarbową za pełnomocnictwo	17 zł	<b>50 1240 1037 1111 0011 0925 0073</b>

## DOKUMENTY

---

### Formy i miejsce składania dokumentów

Nie dotyczy.

### Termin składania dokumentów

Brak

### Wymagane dokumenty

Brak

## Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [62.5 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zmianami).

### Tryb odwoławczy

Od decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

## REALIZATORZY

---

### JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

### KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 02-05-2026 18:05:06